

## Participatieconvenant (hierna ook te noemen het “convenant”)

Zonnepark Oosterlaak B.V. kantoorhoudend te Maarssenbroeksedijk 37, 3542 DM Utrecht, met Kvk nummer: 74864092 (hierna Oosterlaak B.V.).

En

Stichting Mooi 't Goy, kantoorhoudend te Beusichemseweg 130, 3997ML 't Goy, met Kvk nummer: 82060827 (hierna **Mooi 't Goy**).

Oosterlaak B.V. en Mooi 't Goy hierna ieder individueel aan te duiden als **Partij** en gezamenlijk als **Partijen**.

### Overwegende dat:

- A. Oosterlaak B.V. ontwikkelt een ca. 22 MWp zonnepark genaamd de Zonnepark Oosterlaak gelegen in de gemeente Houten (hierna het “**Zonnepark**”);
- B. Het Zonnepark zich in de vergunningsfase bevindt. Er is een grondcontract gesloten met de grondeigenaar en de aanvraag van de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende onderzoeken en studies zijn in december 2022 ingediend. Na het verkrijgen van de vergunning kan de SDE++ subsidie worden aangevraagd. Bij de ontwikkeling van het Zonnepark wenst Oosterlaak B.V. de lokale bevolking te betrekken ten einde draagvlak te creëren voor het Zonnepark en de bredere energietransitie; daarnaast wil Oosterlaak B.V. de lokale bevolking mee laten profiteren via verschillende initiatieven;
- C. Mooi 't Goy als doel heeft het bevorderen, instandhouden en bewaken van de leefbaarheid in het landelijk gebied van 't Goy. Mooi 't Goy heeft zich voorgenomen om 't Goy te ontwikkelen tot 'Bloeizone' langs vijf lijnen: lokaliteit, ontspanning, vereniging, eigenheid en duurzaamheid. Dit is vastgelegd in de 'Agenda voor de Toekomst voor 't Goy';
- D. Mooi 't Goy als basis werkwijze voor het realiseren van de Agenda van de Toekomst initiatieven van inwoners stimuleert en dat bij alle activiteiten wordt gecheckt of er in het dorp draagvlak is voor de activiteiten. Daarmee bewaakt het bestuur van Mooi 't Goy dat de Stichting van en voor het dorp is en blijft.
- E. Mooi 't Goy geen eigen agenda heeft als het gaat om het realiseren van zonnevelden, maar kennis heeft genomen van het initiatief van Oosterlaak B.V..
- F. Mooi 't Goy ervan uitgaat dat er vanuit leefbaarheidsperspectief geen belemmeringen behoeven te zijn om het Zonnepark aan te leggen, mits er goed overleg is gevoerd met direct omwonenden, het Zonnepark goed is ingepast en de participatie op de juiste wijze is ingevuld.
- G. Mooi 't Goy door Oosterlaak B.V. is benaderd om, als het Zonnepark kan worden gerealiseerd, de coördinatie van de door Oosterlaak B.V. opgezette participatieagenda uit te voeren en dit vast te leggen in een convenant.
- H. Dat dit convenant in werking zal treden nadat Mooi 't Goy heeft vastgesteld dat er bij bewoners van 't Goy draagvlak is voor de inhoud van dit convenant. Dit zal Mooi 't Goy doen door dit convenant voor te leggen op een bewonersavond.

- I. Als Oosterlaak B.V. het Zonnepark vervreemdt zal Oosterlaak B.V. ervoor zorgdragen dat alle rechten en verplichtingen uit dit convenant worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar door middel van contractsovername zoals bedoeld in artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek.
- J. Oosterlaak B.V. stelt een buurtfonds beschikbaar van EUR 50.000,- voor direct omwonenden in de buurt van het zonnepark gelegen aan de Tuurdijk als tegemoetkoming voor de mogelijke overlast tijdens de bouw van het Zonnepark. De verdeling van dit bedrag wordt in een latere fase door Oosterlaak B.V. nader bepaald wanneer er o.a. duidelijkheid is over de bouwroute.

#### **Zet Oosterlaak B.V. in op de volgende invulling van de participatie**

1. Dit convenant is gebaseerd op een de volgende uitgangspunten:
  - a) Oosterlaak B.V. is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde (omgevings)vergunningen, de ontwikkeling van het Zonnepark (bijvoorbeeld het ontwerp, de aansluiting, de bouw en andere technische aspecten van het Zonnepark), het ophalen van de benodigde financiering voor het Zonnepark en de communicatie met betrekking tot het voorgaande en voornoemde partijen;
  - b) Mooi 't Goy fungeert als klankbord voor wat er leeft in 't Goy en zal Oosterlaak B.V. op de hoogte houden van eventuele ontwikkelingen binnen de dorpsgemeenschap die relevant zijn voor de ontwikkeling van het Zonnepark;
  - c) Mooi 't Goy zal als klankbord fungeren met betrekking tot de bijdrage van het Zonnepark aan het realiseren van de bloeizone 't Goy zoals nader uiteengezet in de Agenda voor de Toekomst van 't Goy;
  - d) Mooi 't Goy zal bijdragen aan de omgevingscommunicatie met omwonenden en, in overleg met Oosterlaak B.V., de communicatie met de lokale overheid/gemeente;
  - e) Oosterlaak B.V. zal in de periode na het onherroepelijke worden van de omgevingsvergunning tot aan het moment van financial close<sup>1</sup> de campagne 'zon op het dak' initiëren, waarbij de inwoners van 't Goy collectief voordeel op zonnepanelen en/of een omvormer (en mogelijk andere verduurzamingsmogelijkheden) kunnen kopen via een door Oosterlaak B.V. te selecteren installateur. Dit is bij voorkeur een lokale installateur. Oosterlaak B.V. vraagt, voordat het contract met de installateur wordt aangegaan, Mooi 't Goy om advies. De zonnepanelen en/of omvormers zullen worden besteld na financial close.
  - f) Oosterlaak B.V. zal op eigen kosten bij Financial Close van het Zonnepark een PV systeem op dorps huis De Ploeg in 't Goy en/of basisschool de Boogerd ter beschikking stellen ter waarde van maximaal EUR 10.000,-. Waarbij vooraf de geschiktheid en ligging van de dakconstructie van het beide gebouwen zal worden bepaald om vast te stellen of en hoeveel panelen er geplaatst kunnen worden.;

---

<sup>1</sup> Financial close: hieronder wordt verstaan het moment waarop de volledige financieringsdocumentatie voor de projectfinanciering voor het Zonnepark is ondertekend door alle betrokken partijen en alle opschortende voorwaarden voor trekking onder voornoemde projectfinanciering zijn vervuld of daarvan afstand is gedaan door de financier(s)



- g) Oosterlaak B.V. zal gedurende de exploitatietermijn van het Zonnepark (zijnde de operationele periode van het Zonnepark) jaarlijks € 15.000,- bijdragen aan een door Mooi 't Goy op te zetten Leefbaarheidsfonds, wat resulteert in 30 jaarlijkse bijdrages. Het in te leggen bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de CBS-index (Consumenten Prijs Index alle huishoudens) met als basisjaar het jaar van behalen van Financial Close van het zonnepark
  - h) Het Leefbaarheidsfonds wordt beheerd door Mooi 't Goy. Het fonds mag alleen worden benut voor de doelen die in de statuten van Stichting Mooi 't Goy zijn vastgelegd;
  - i) Mooi 't Goy maakt jaarlijks een investeringsbegroting die aan het dorp wordt voorgelegd tijdens een bewonersavond. Vooraf worden bewoners uitgenodigd om suggesties voor de besteding in te dienen;
  - j) Voor de uitvoering van werkzaamheden zoals het groenbeheer zal zoveel mogelijk getracht worden lokale aannemers te gebruiken. Oosterlaak B.V. zal Mooi 't Goy informeren over deze werkzaamheden waarna Mooi 't Goy bij de inwoners van 't Goy de mogelijkheden hiertoe zal onderzoeken.
  - k) De bijdrage van Oosterlaak B.V. aan het leefbaarheidsfonds kan worden verhoogd indien onderhoudsactiviteiten die ten goede komen aan het Zonnepark door vrijwilligers uit het dorp worden uitgevoerd.
  - l) Uitgifte van gratis obligaties (a EUR 25,-) in het Zonnepark als aanmoediging voor de verduurzaming van het dorp (ca. 250 huishoudens, 1 per huishouden), uit te geven wanneer financial close is behaald; en
  - m) Uitgifte van zonneobligaties/achtergestelde lening tot een maximum van EUR 100.000 door Oosterlaak B.V. met aantrekkelijke marktconforme rente, uit te geven wanneer financial close is behaald. De minimale inleg bedraagt € 25. Mooi 't Goy en Oosterlaak B.V. zullen gezamenlijk de achtergestelde lening voorbereiden en Mooi 't Goy zal deze onder de aandacht brengen bij de inwoners van 't Goy.
2. Oosterlaak B.V. heeft richting Mooi 't Goy aangegeven dat de inhoud van dit convenant mogelijk is onderworpen aan de goedkeuring van instanties zoals de gemeente Houten en/of de toekomstige senior financier van het Zonnepark en dat er aan dergelijke goedkeuringen additionele voorwaarden kunnen worden gesteld. Als de inhoud van dit convenant om die reden moet worden gewijzigd, gaan Partijen na of zij nog steeds het convenant willen aangaan. Het staat Oosterlaak B.V. en Mooi 't Goy vrij om het alsdan gewijzigde convenant niet aan te gaan.

Partijen zijn zich ervan bewust dat het invullen van de participatie een belangrijk aspect is bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag van het Zonnepark. Om die reden zal bij een wijziging van het convenant de gemeente Houten worden ingelicht. Indien dit tot intrekking van, dan wel tot niet verlenen van de vergunning leidt, zal Oosterlaak B.V. dit Mooi 't Goy nimmer aanrekenen.

3. Indien Partijen, anders dan de bij item 1 bedoelde uitgangspunten, aanvullende uitgangspunten over de samenwerking wensen te maken zullen partijen in overleg treden en zo nodig een addendum op dit convenant maken.

## **2 - Duur van dit participatieconvenant**

Dit convenant is van kracht gedurende de duur van de exploitatietermijn van het Zonnepark. Na afloop van de exploitatietermijn eindigt dit convenant van rechtswege.

## **3 - Voorbehoud**

Oosterlaak B.V. te allen tijde gerechtigd de in dit participatieconvenant en de hierin beschreven afspraken kosteloos te beëindigen indien het Zonnepark om welke reden dan ook niet gerealiseerd kan worden.

## **Artikel 5 – Externe communicatie**

Indien (een der) Partijen gegevens en stukken die zij in het kader van dit convenant hebben ontvangen willen delen met derden, zal de betreffende Partij eerst de schriftelijke toestemming van de ander Partij vragen, tenzij i) het delen van dergelijke informatie volgt uit een wettelijke verplichting, ii) dergelijke informatie wordt gedeeld met adviseurs van die Partij mits deze adviseur gehouden is tot geheimhouding of iii) dergelijke informatie met de Gemeente Houten wordt gedeeld in verband met de ontwikkeling van het Zonnepark.

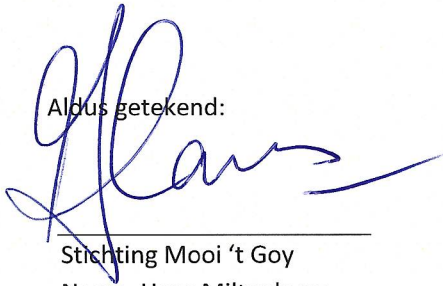
## **Slotbepalingen**

1. Wijzigingen en/of aanvullingen op dit convenant zijn enkel geldig indien schriftelijk overeengekomen.
2. Op dit convenant zijn over en weer geen algemene voorwaarden van toepassing.
3. Partijen dragen ieder de eigen kosten van dit convenant, indien zij hiervoor kosten hebben gemaakt.
4. Op dit convenant is Nederlands recht van toepassing.
5. De Nederlandse rechter is bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen die voortvloeien uit dit convenant.

*(handtekeningpagina volgt)*



Aldus getekend:



Stichting Mooi 't Goy

Naam: Hans Miltenburg

Datum: 23-5-2023



Zonnepark Oosterlaak B.V.

Naam: Rene Hanssen

Datum:



Zonnepark Oosterlaak B.V.

Naam: Bob Schulte

Datum: