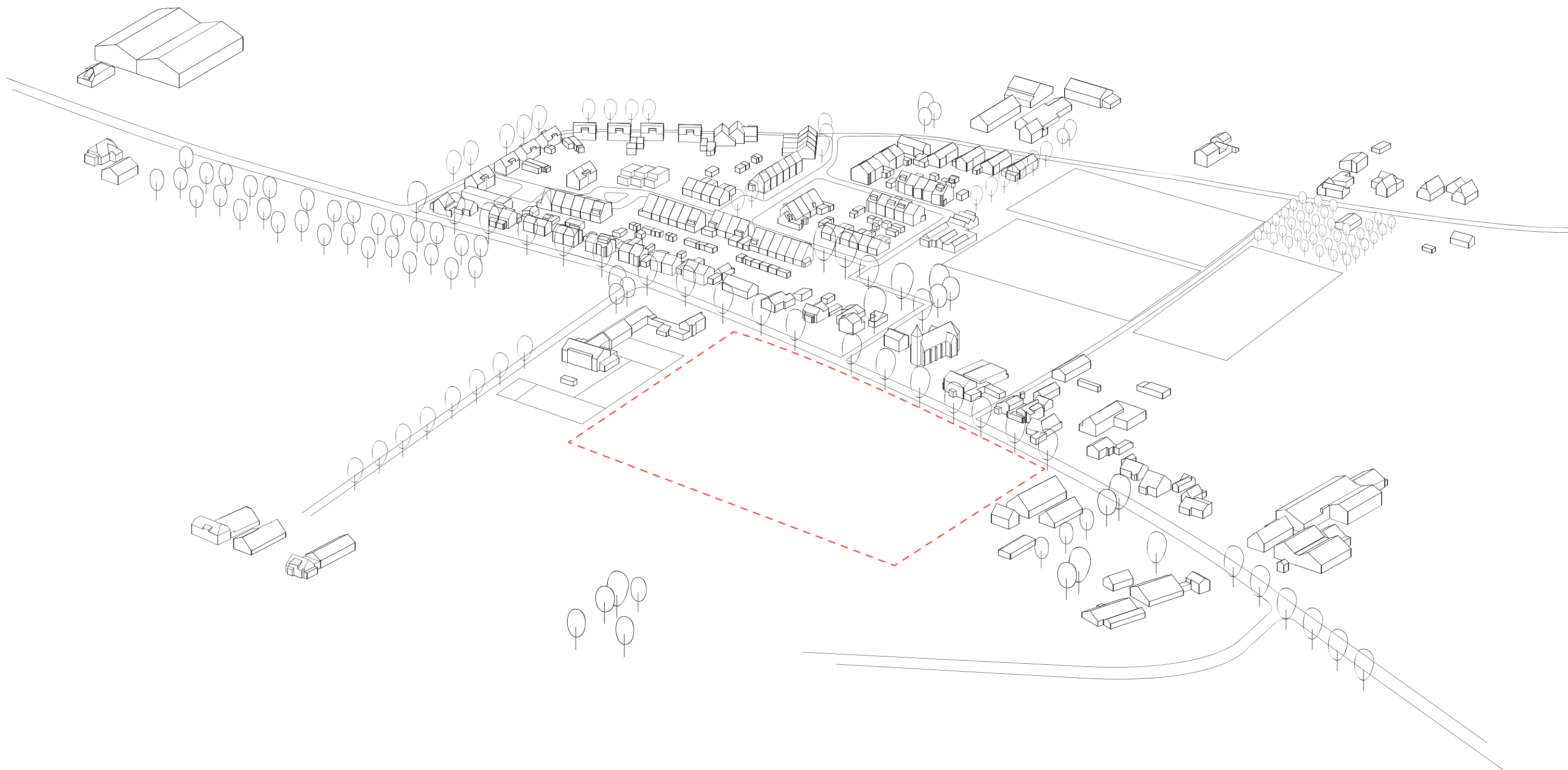


2022.24

Woningbouw Kerkzicht

Stedenbouwkundig masterplan | 06.04.2023



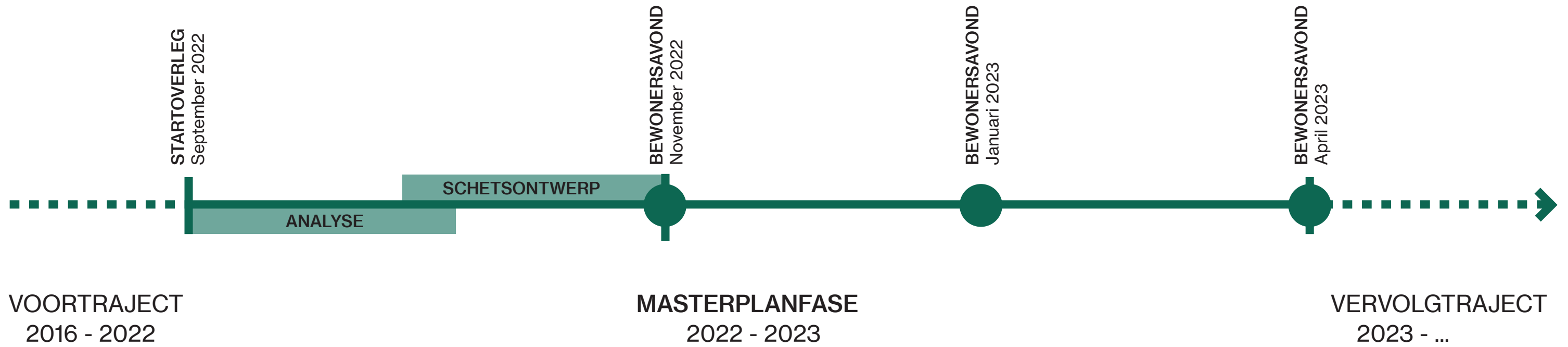


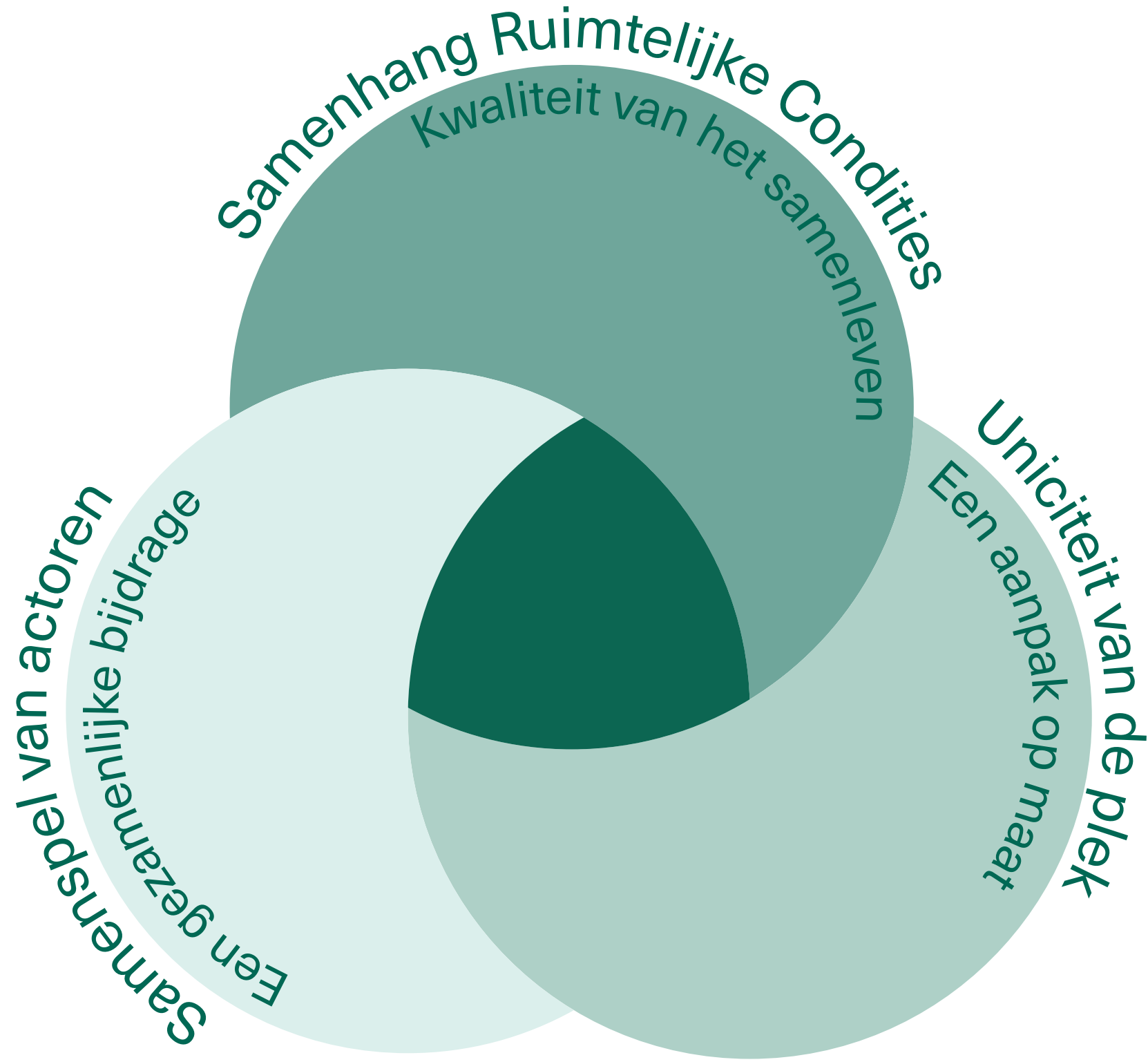
VOORTRAJECT
2016 - 2022

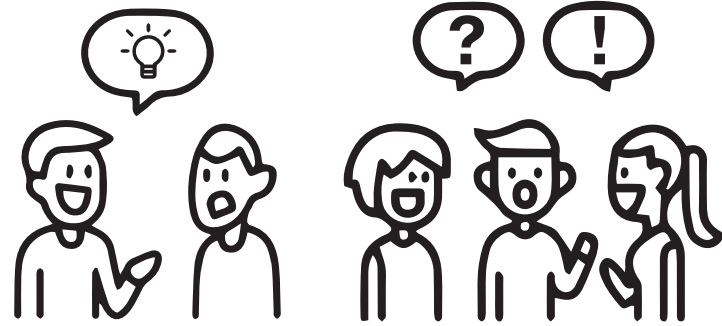
MASTERPLANFASE
2022 - 2023

VERVOLGTRAJECT
2023 - ...





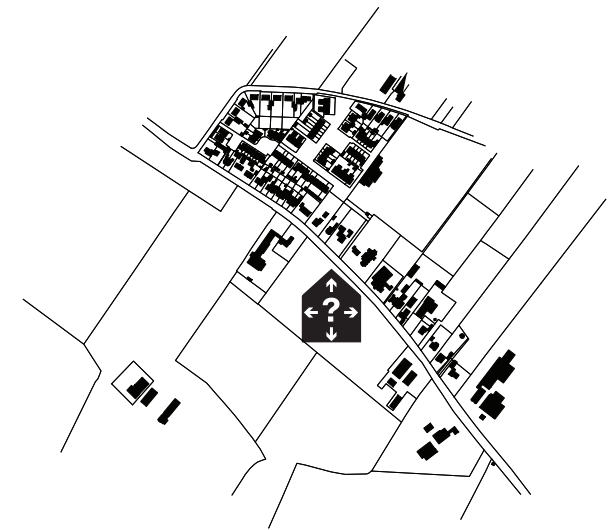




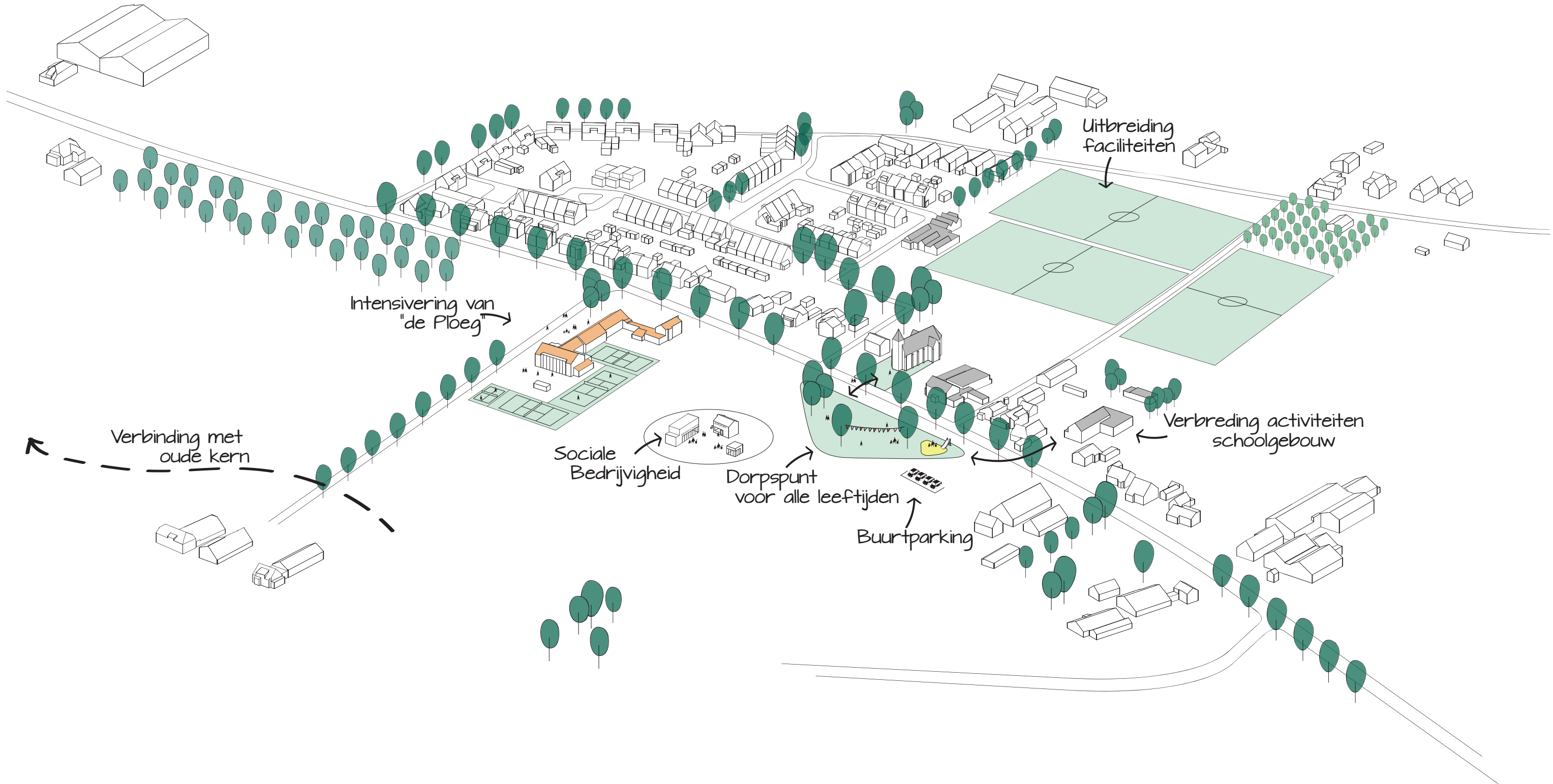
1.0 De Mensen

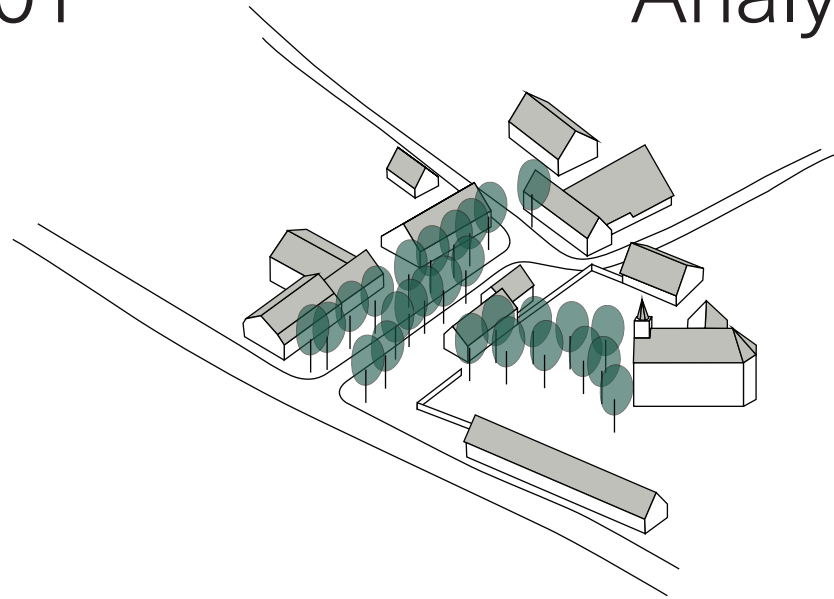


2.0 De Ruimte

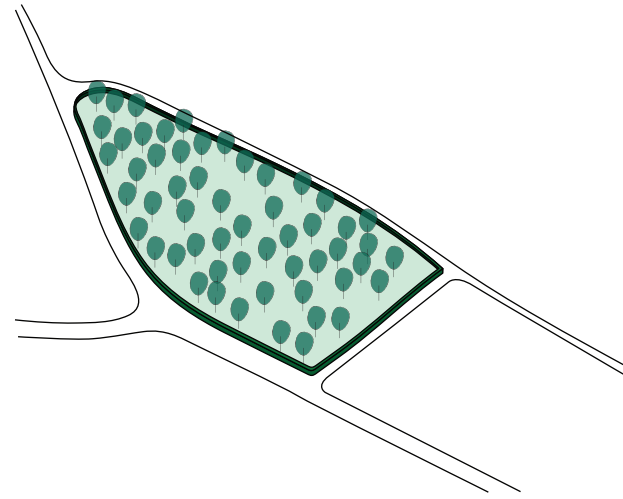


3.0 Het Programma

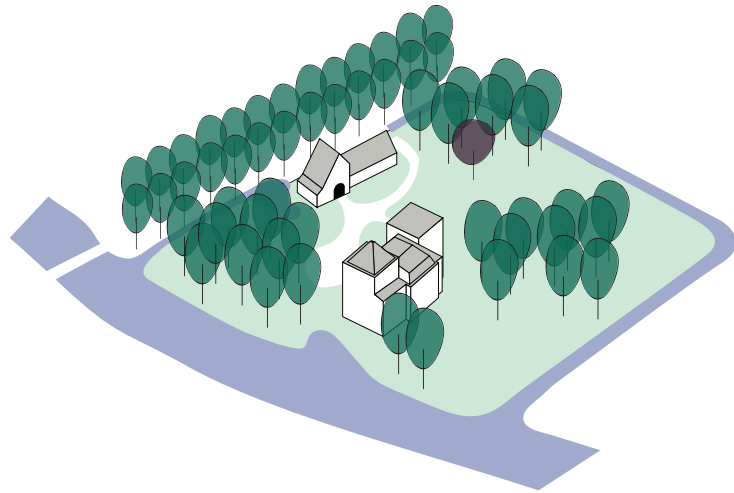




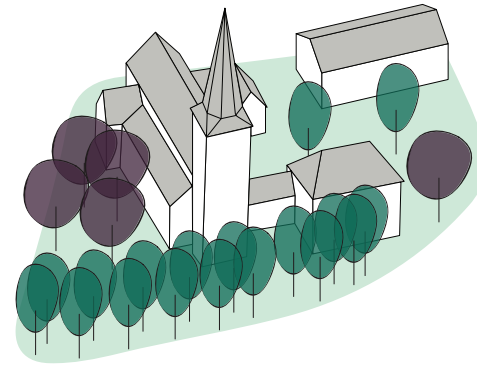
Publieke Ruimte | Brink



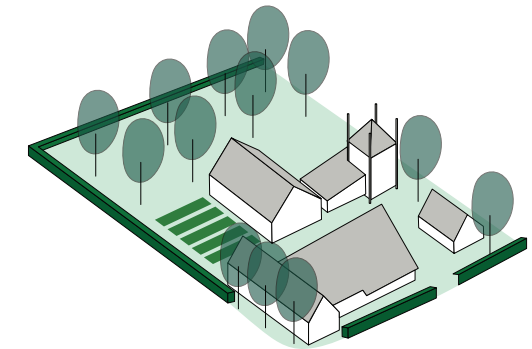
Publieke Ruimte | Bongerd



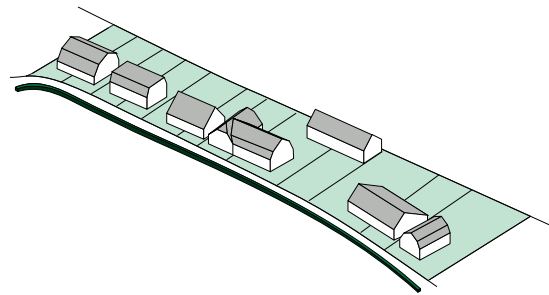
Bebouwingsfiguur | Kasteel



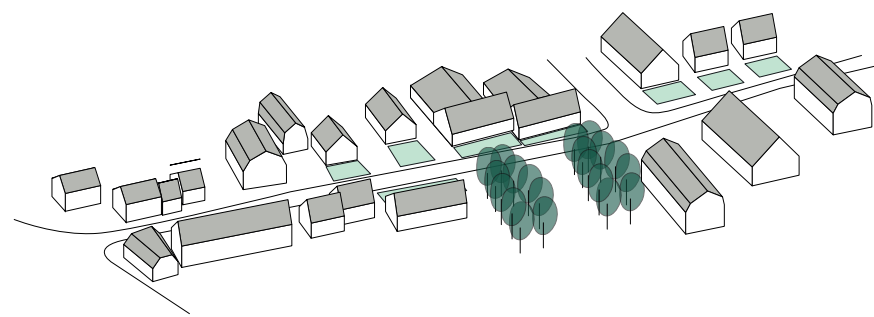
Bebouwingsfiguur | Kerk



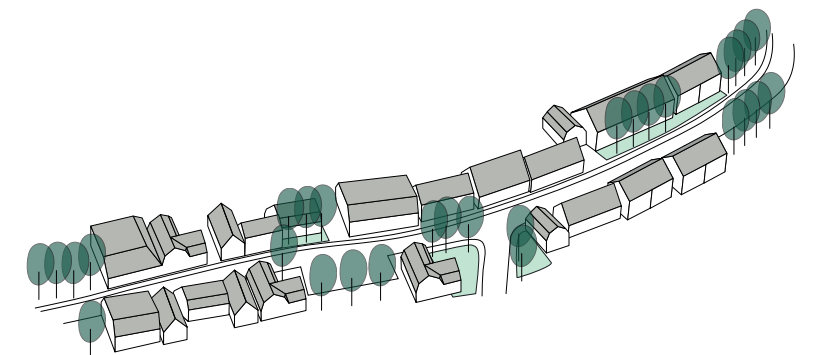
Bebouwingsfiguur | Dorpsboerderij



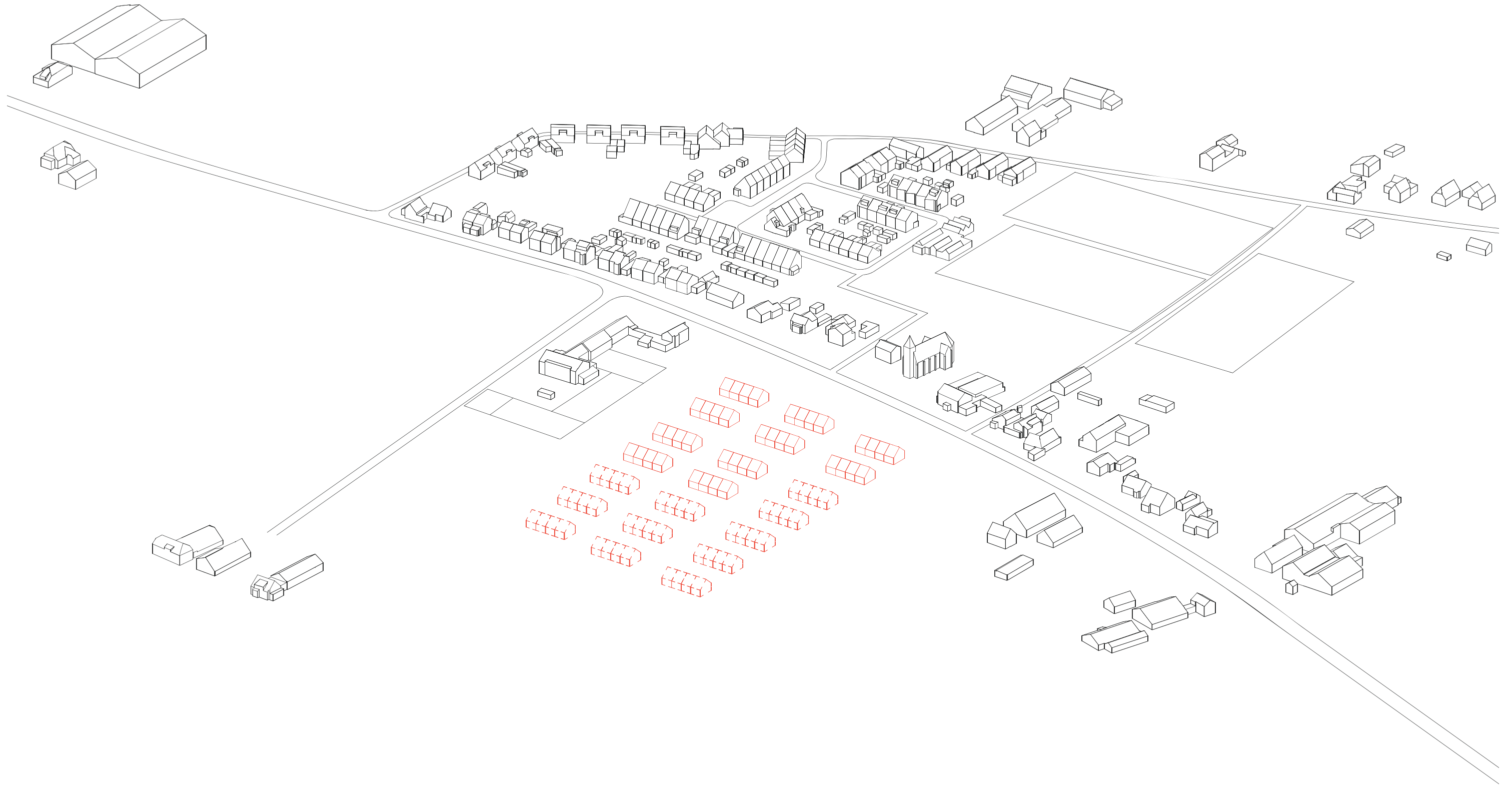
Infrastructuur | Dorpspad

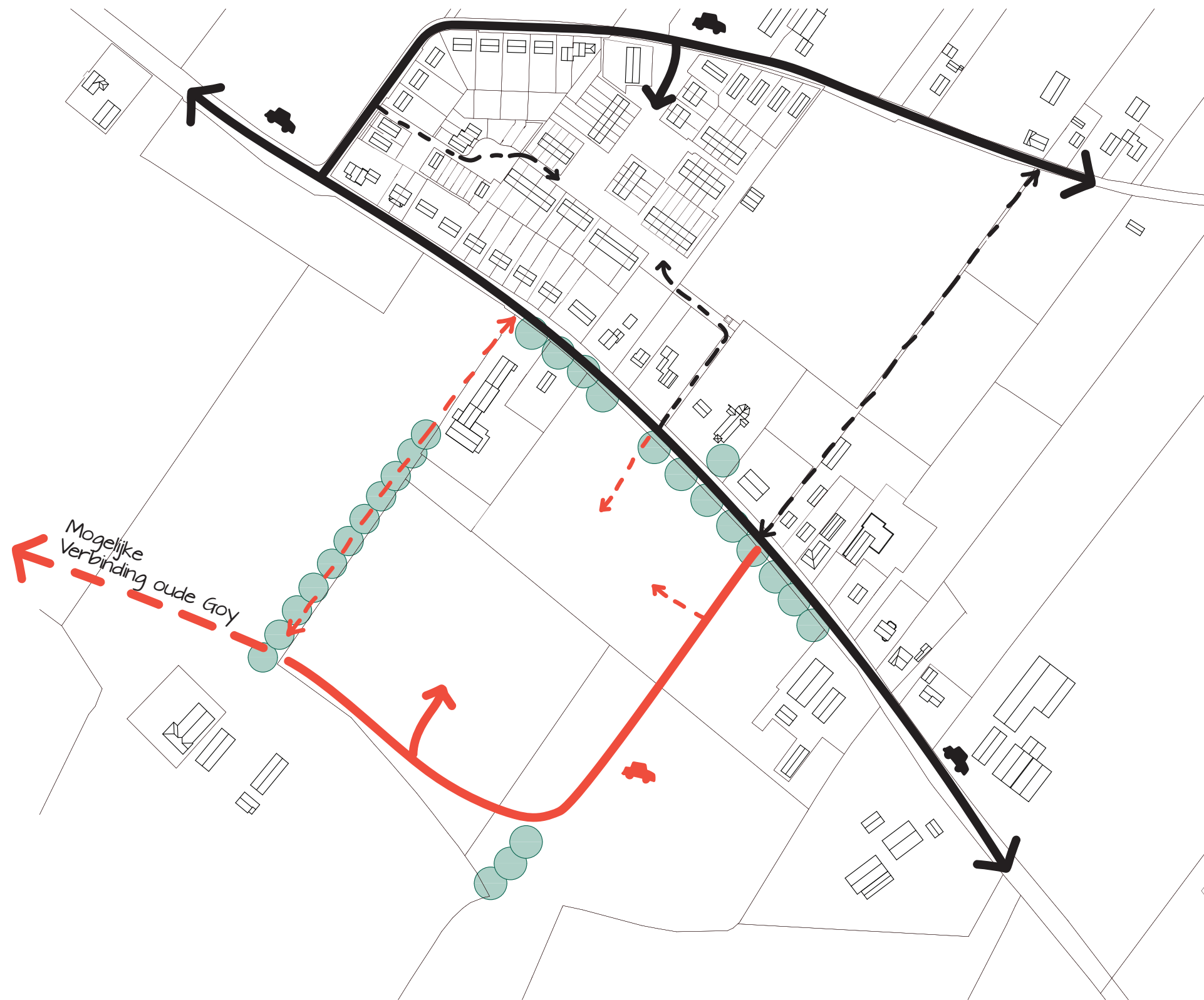


Infrastructuur | Dorpsstraat



Infrastructuur | Ambachtsstraat





2022.24 Woningbouw Kerkzicht
Presentatie | 24.11.2022 | Variant A



Schets Inplantingsplan



Dorpse figuren

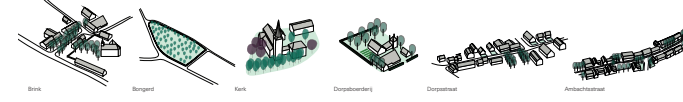


Rijtuiglijke sferen

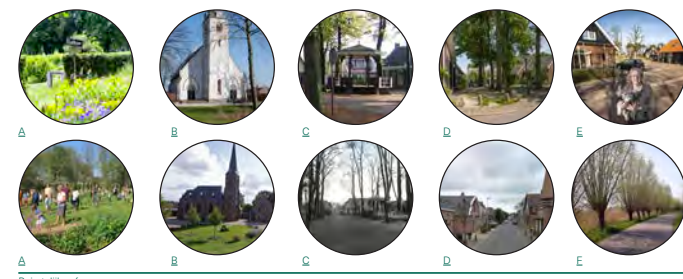
2022.24 Woningbouw Kerkzicht
Presentatie | 24.11.2022 | Variant B



Schets Inplantingsplan



Schematische Snede

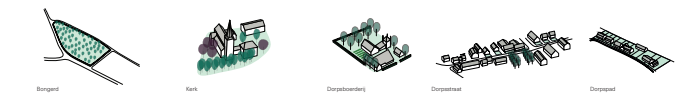


Rijtuiglijke sferen

2022.24 Woningbouw Kerkzicht
Presentatie | 24.11.2022 | Variant C



Schets Inplantingsplan



Schematische Snede

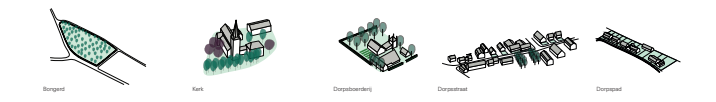


Rijtuiglijke sferen

2022.24 Woningbouw Kerkzicht
Presentatie | 24.11.2022 | Variant D



Schets Inplantingsplan



Schematische Snede



Rijtuiglijke sferen



Proberen bestaand Dorpscentrum bij plangebied te betrekken.



combinatie 'versteende' en 'groene' brink



Woningen gegroepeerd rondom speeltuin/groenruimte



Introductie slinger B'weg



Plukbos/Voedselbos/
buurtboomgaard



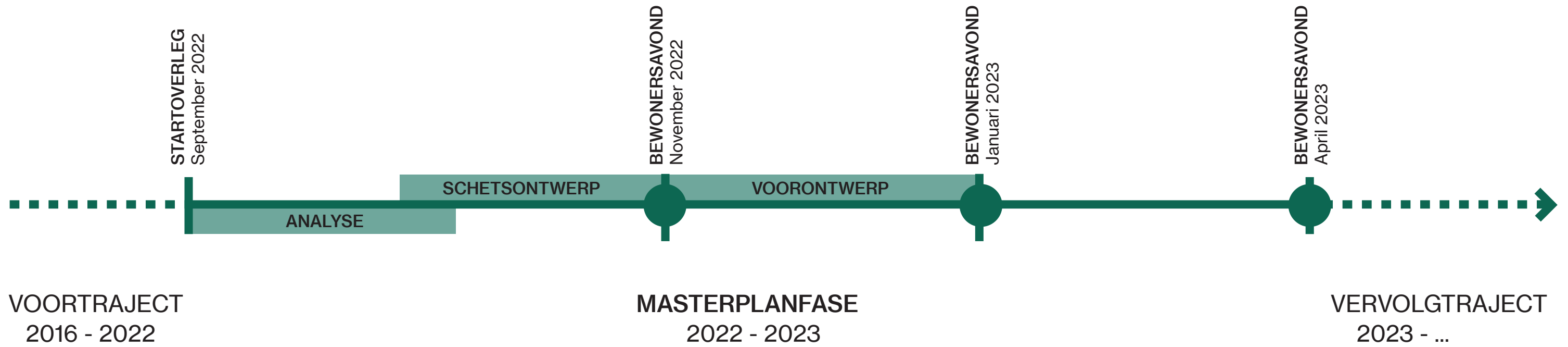
Zone voor dorpsbedrijvigheid



Doorzetten bestaande wegen + paden

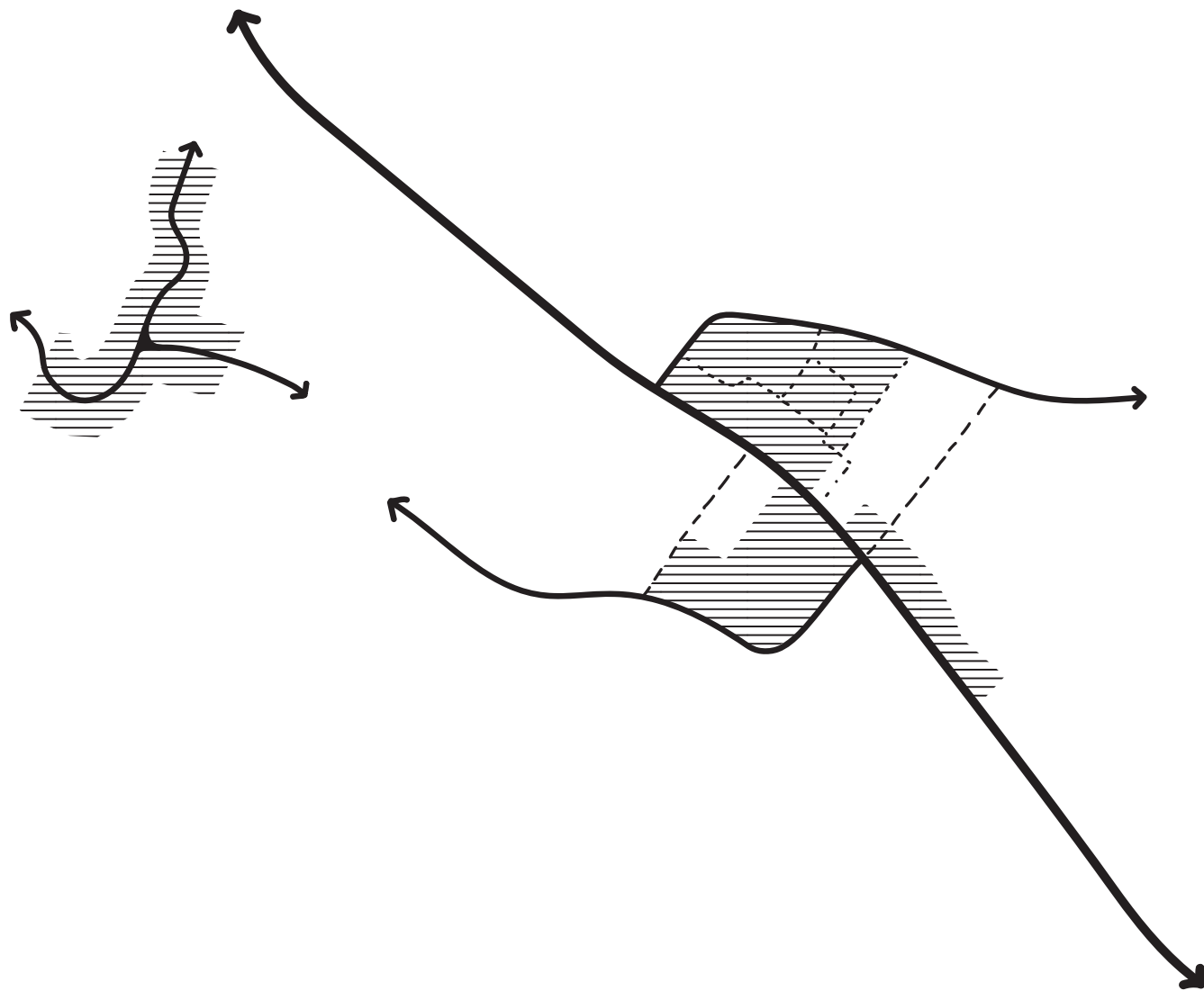


Voorkomen lange gevelrijen

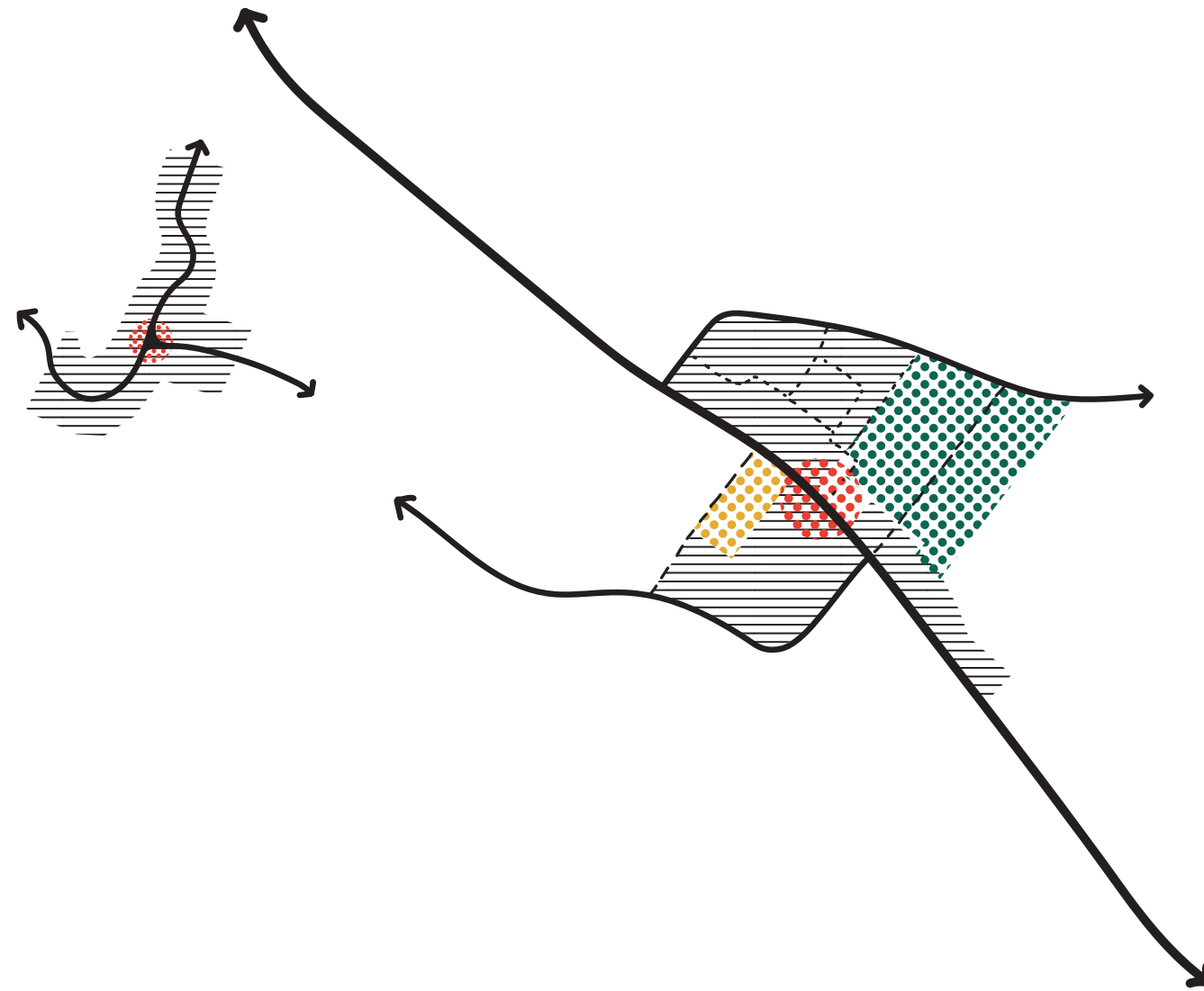




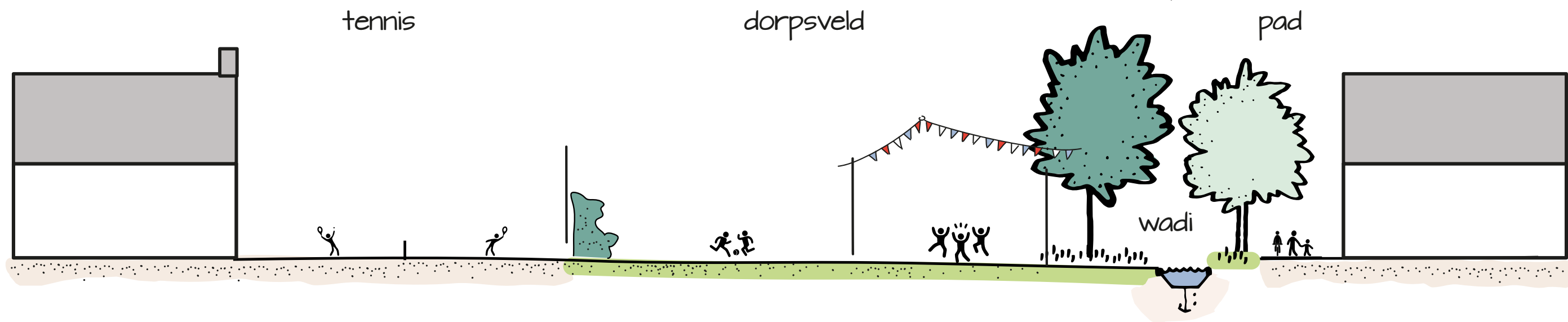
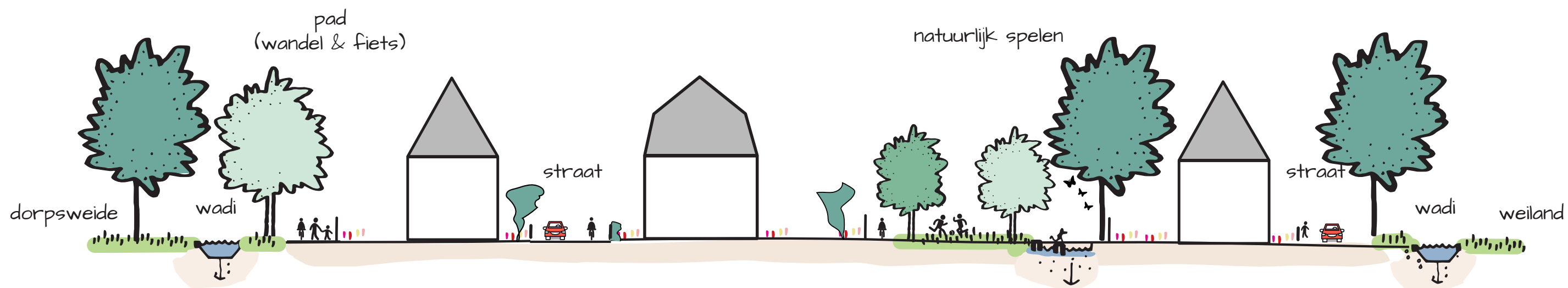
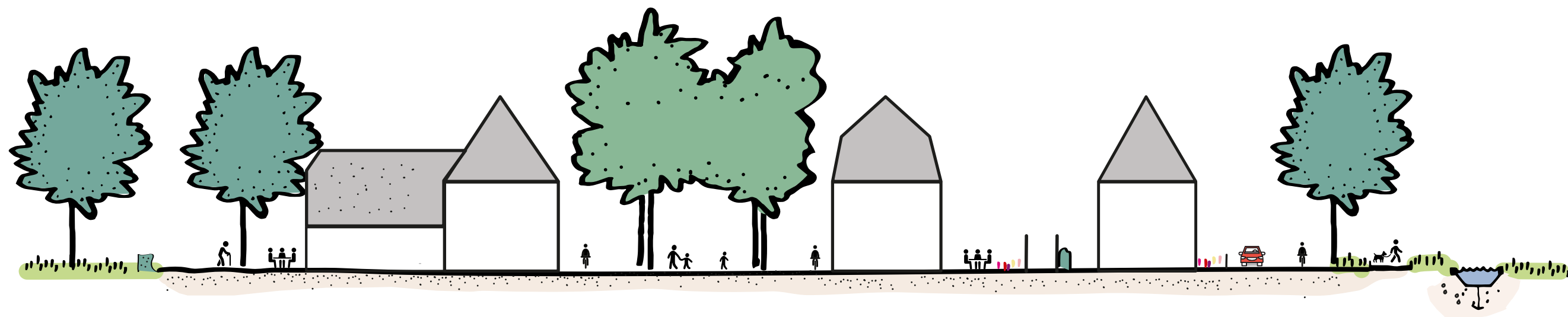
Werken aan een toekomstbestendige, herkenbare dorpsuitbreidingsfiguur.



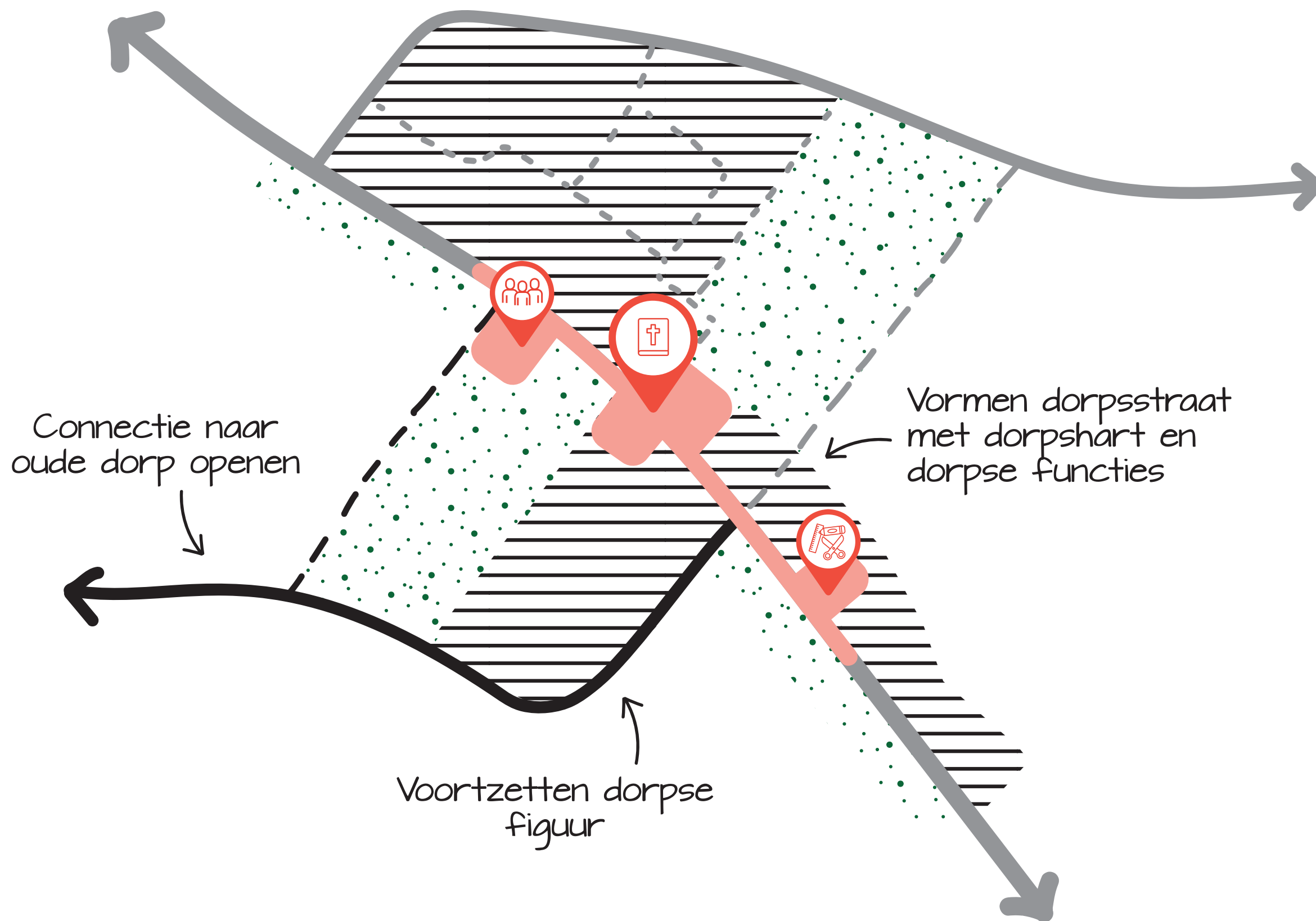
Structuur 't Goy



Kernvorming 't Goy

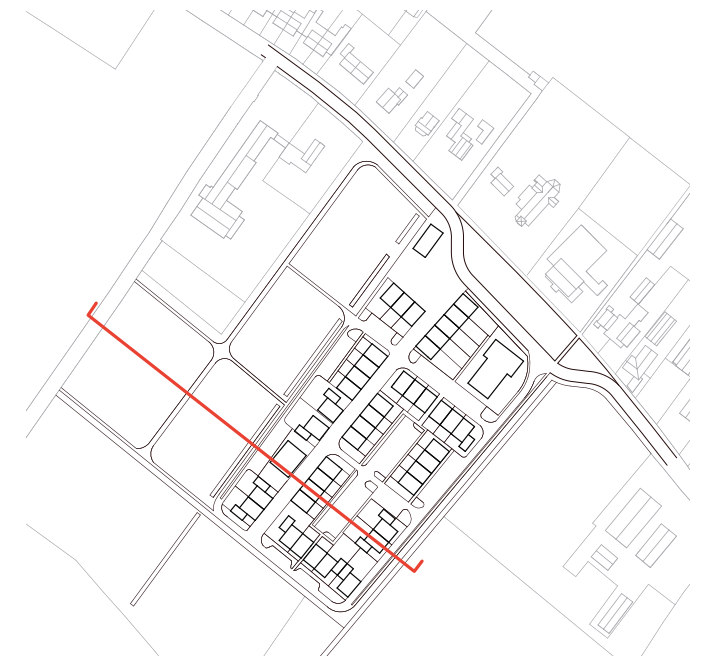








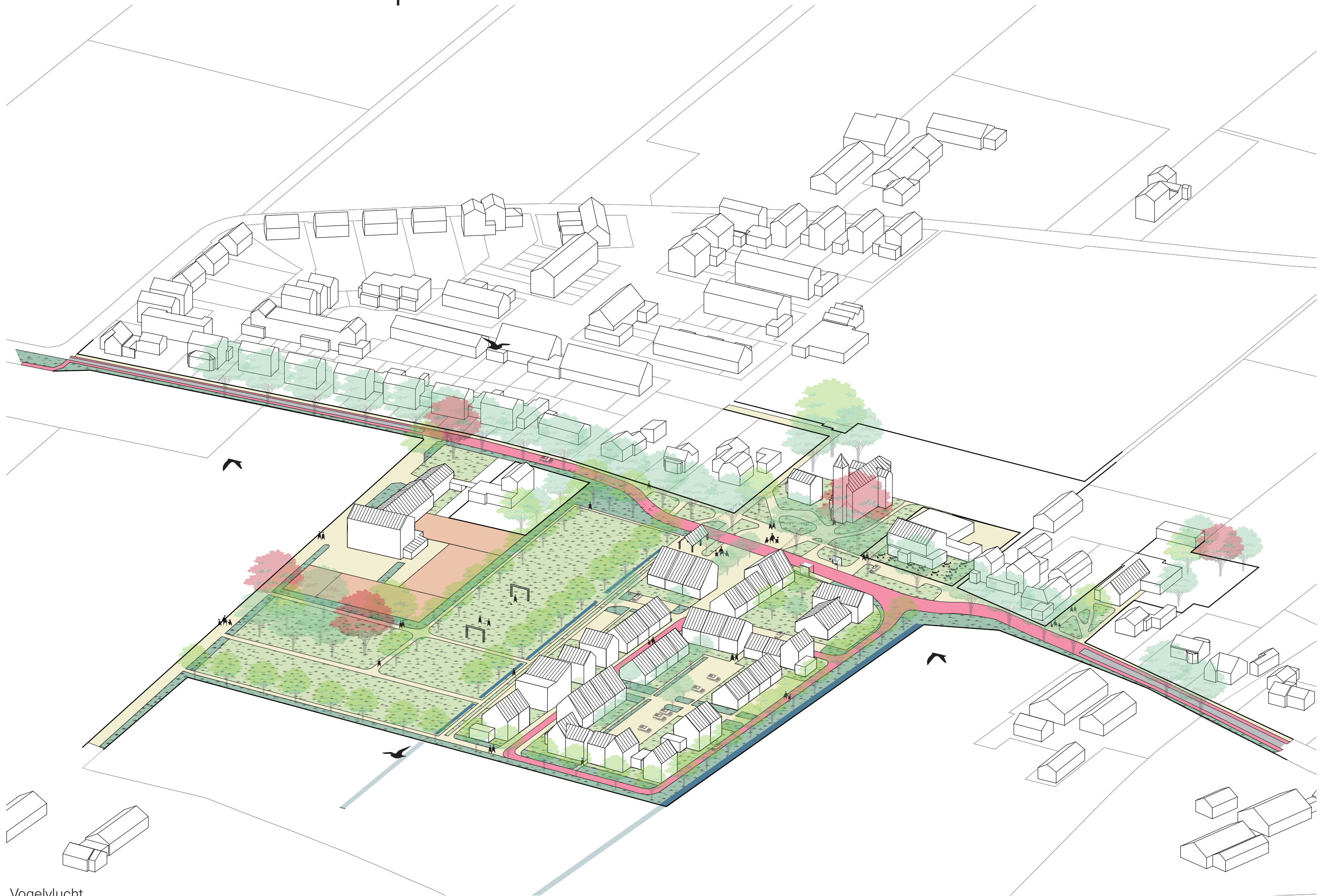
04 Definitief Ontwerp



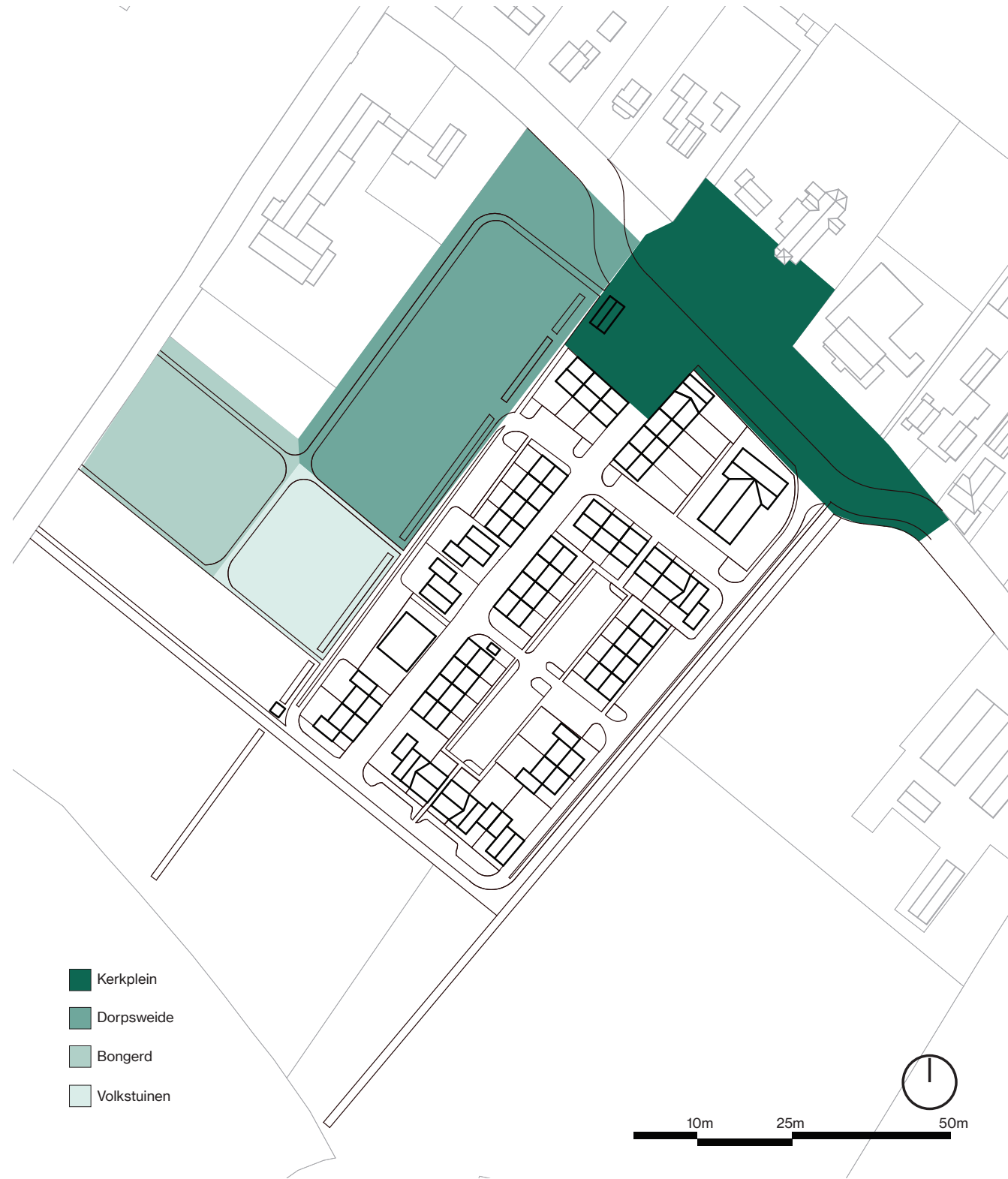
Dwarssnede plangebied

04 Definitief Ontwerp

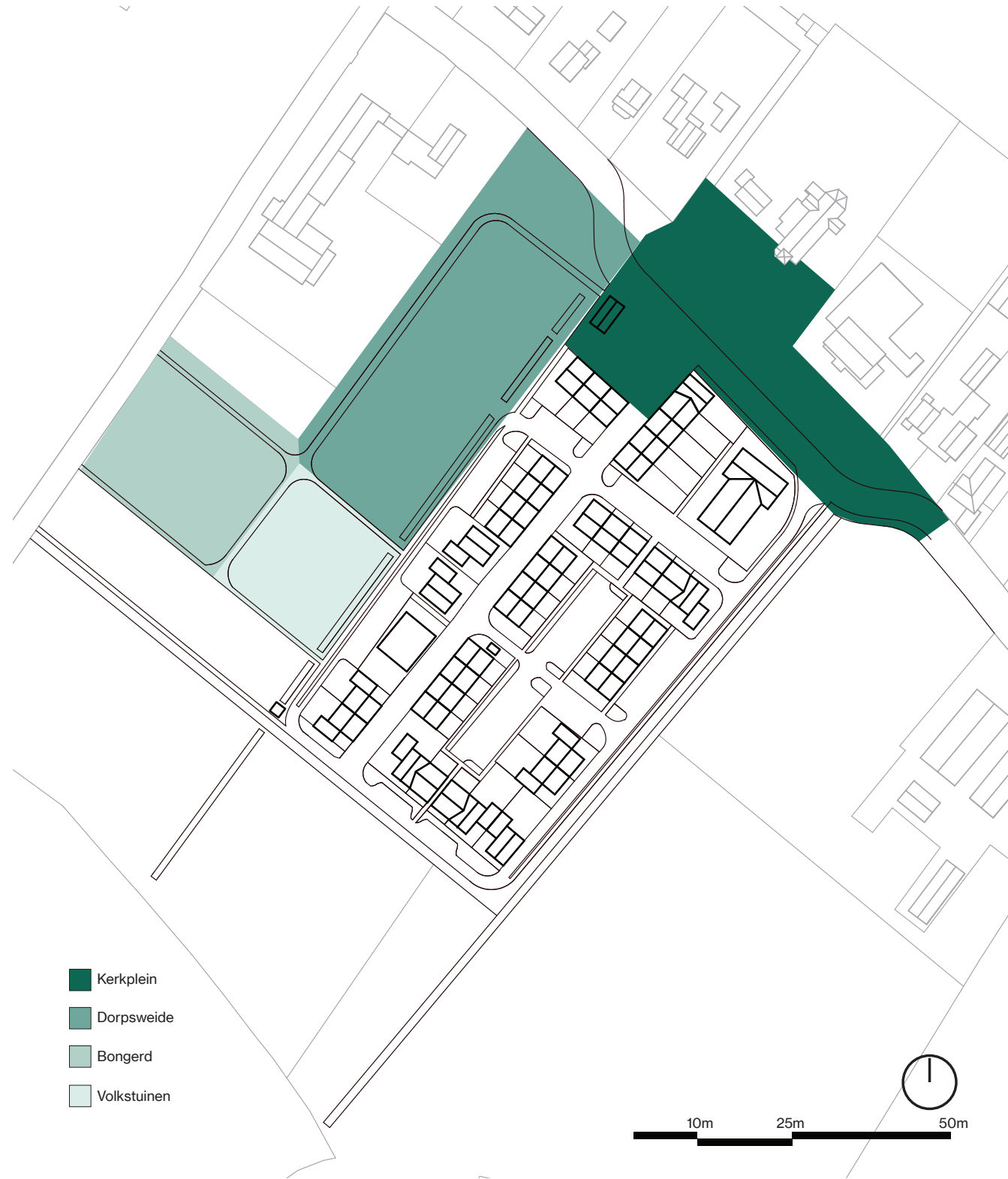




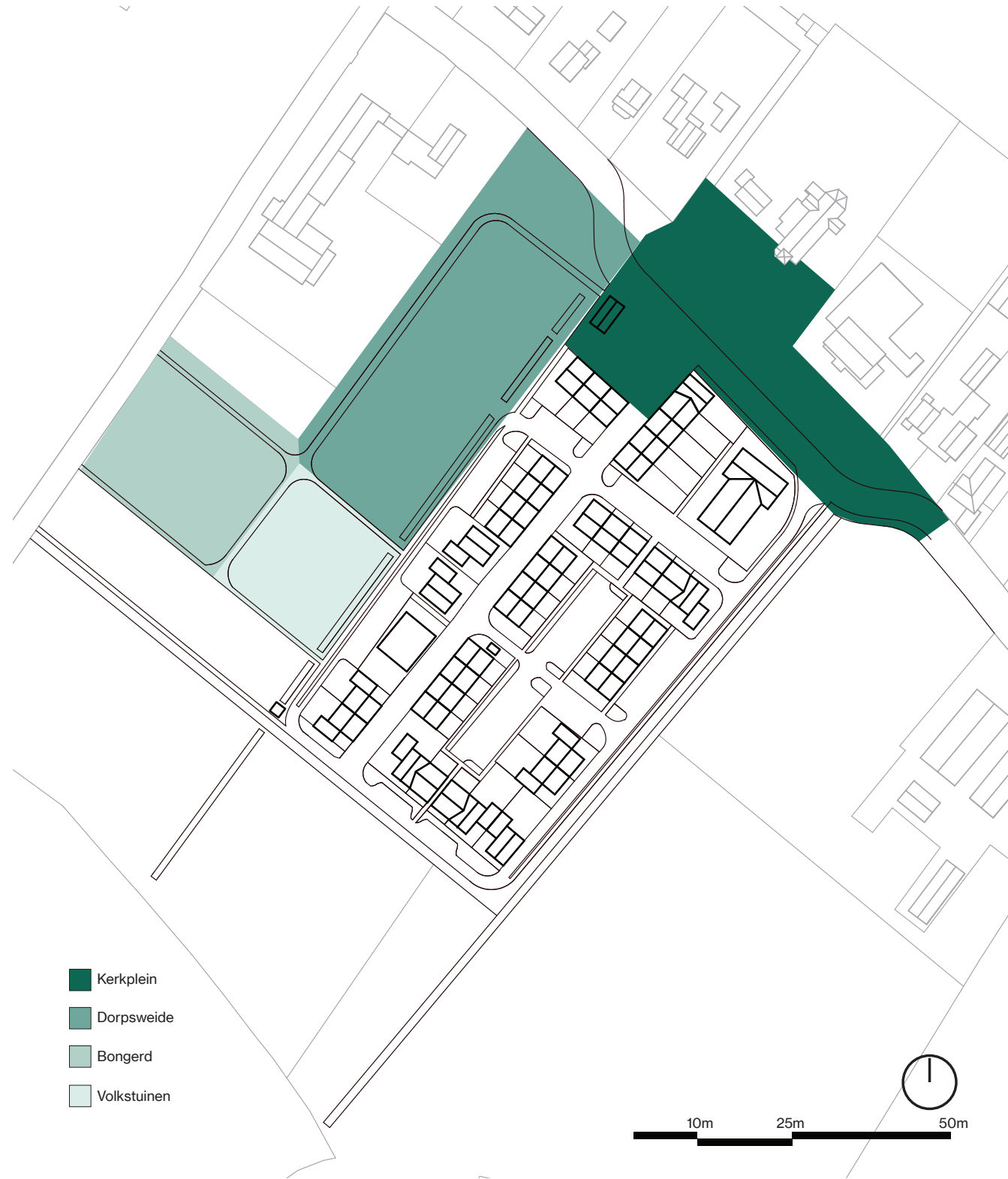
04 Definitief Ontwerp



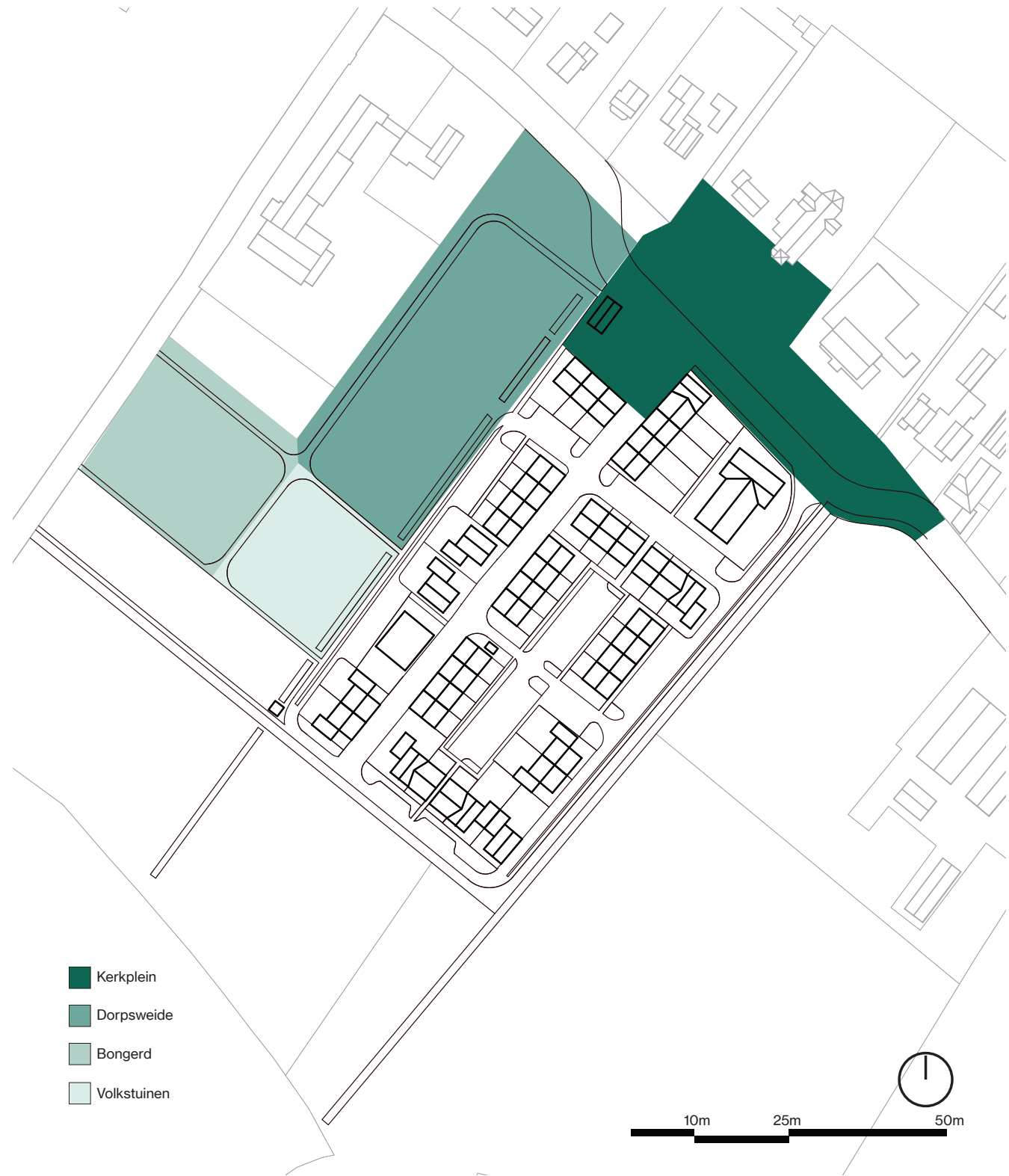
04 Definitief Ontwerp



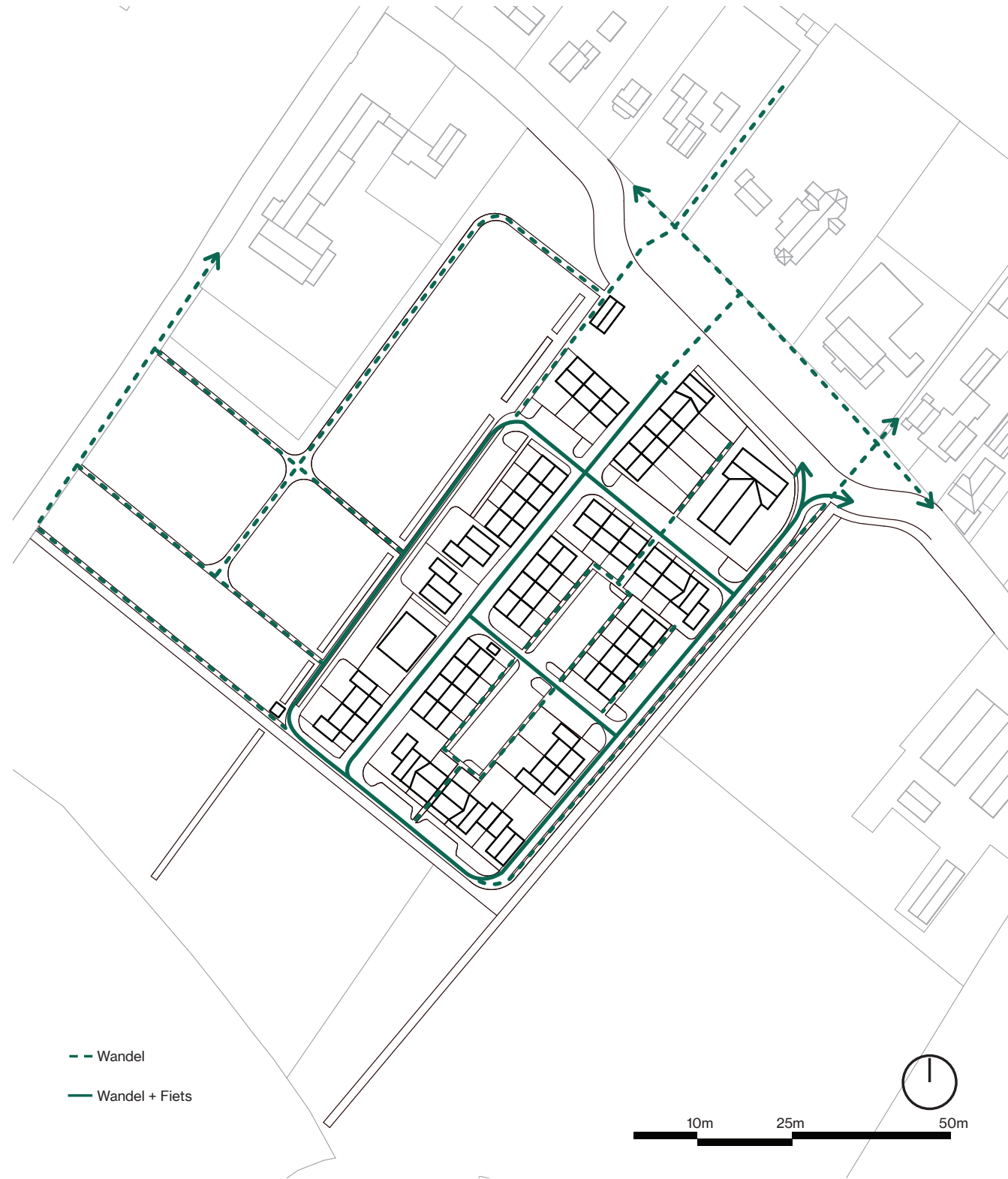
04 Definitief Ontwerp



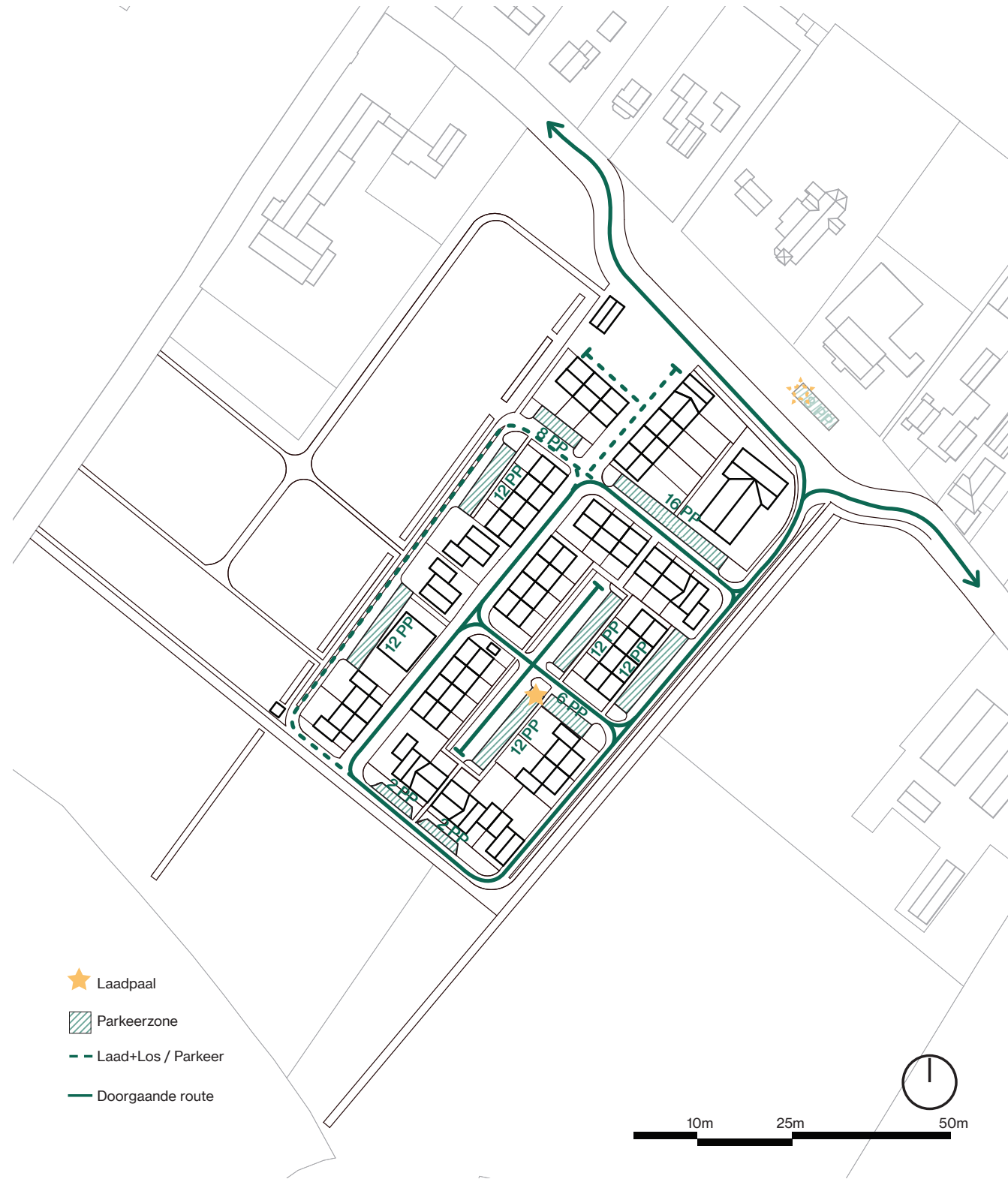
04 Definitief Ontwerp



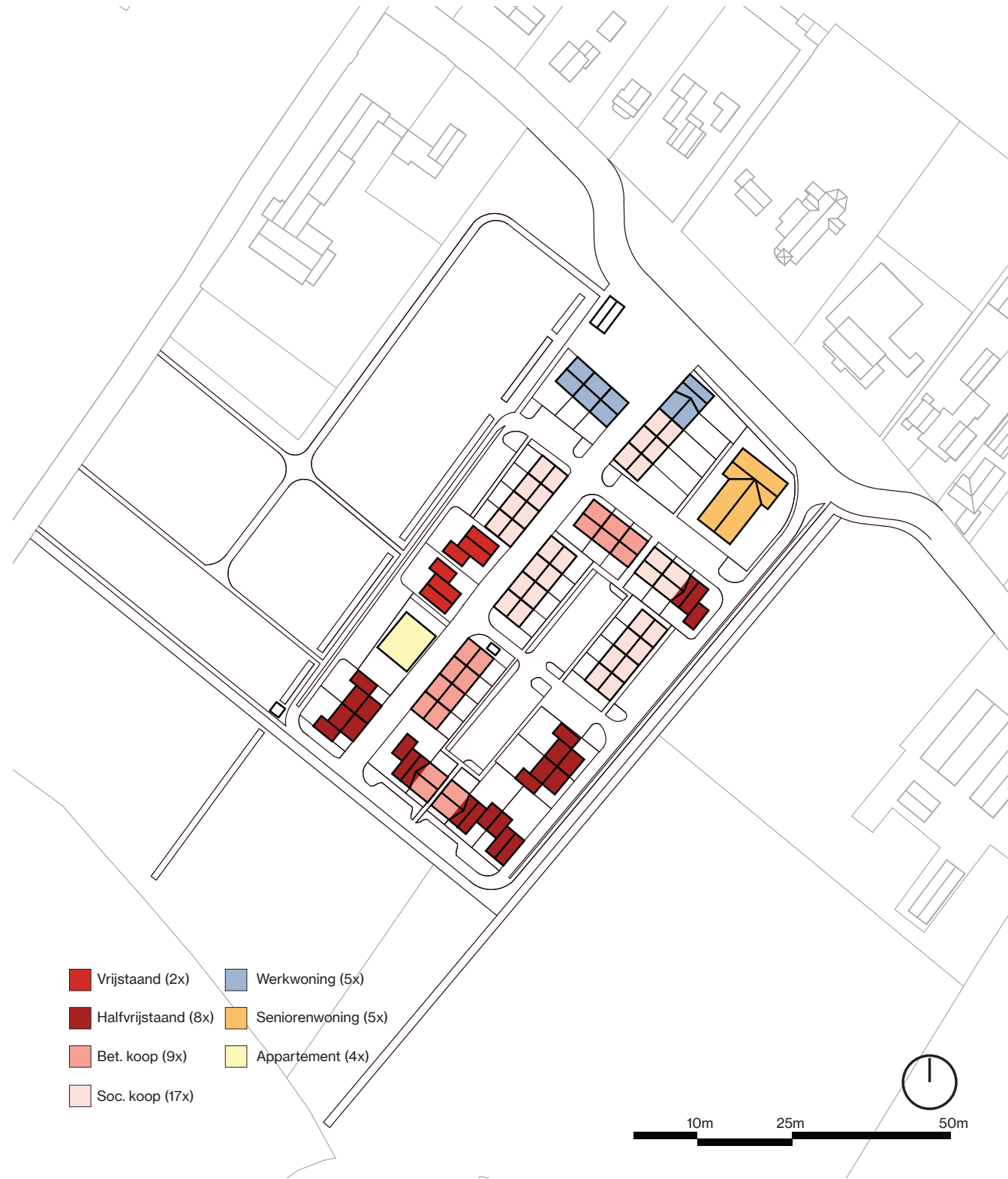
04 Definitief Ontwerp



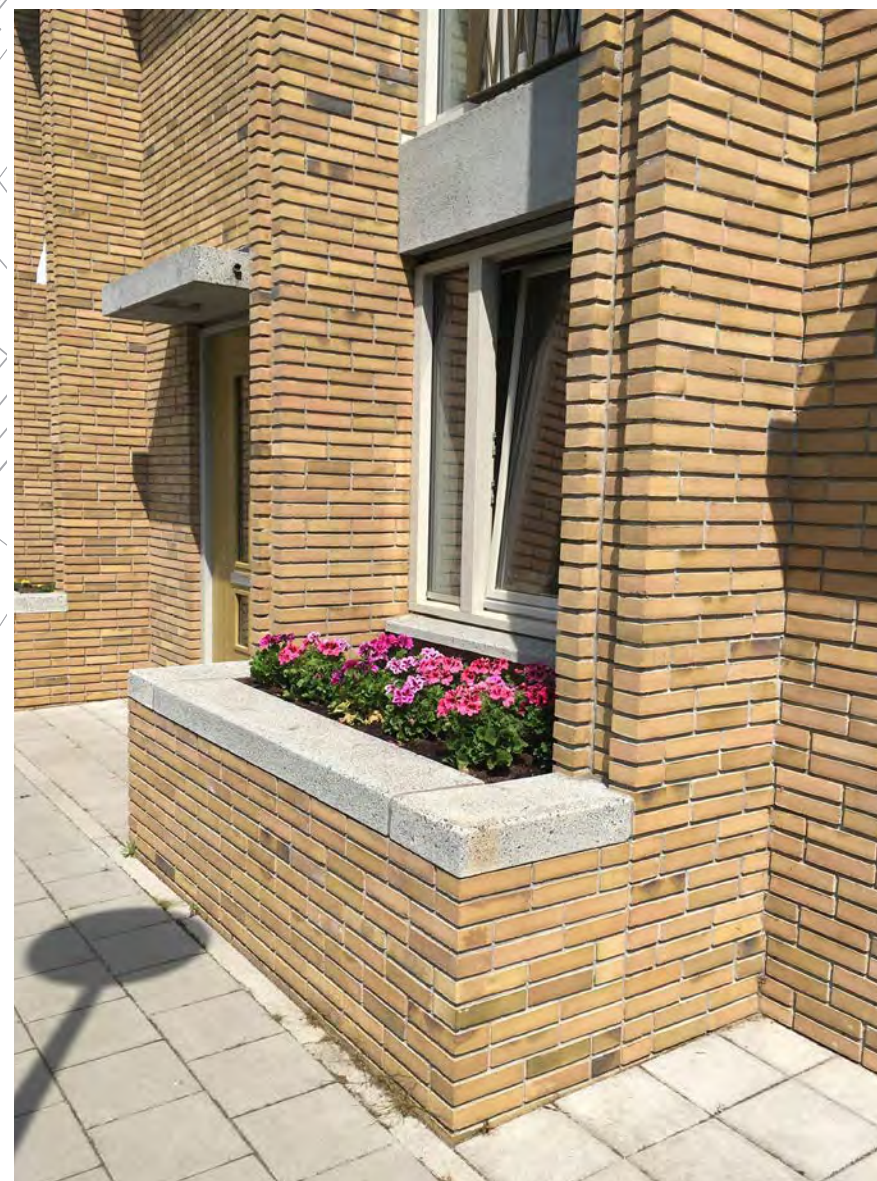
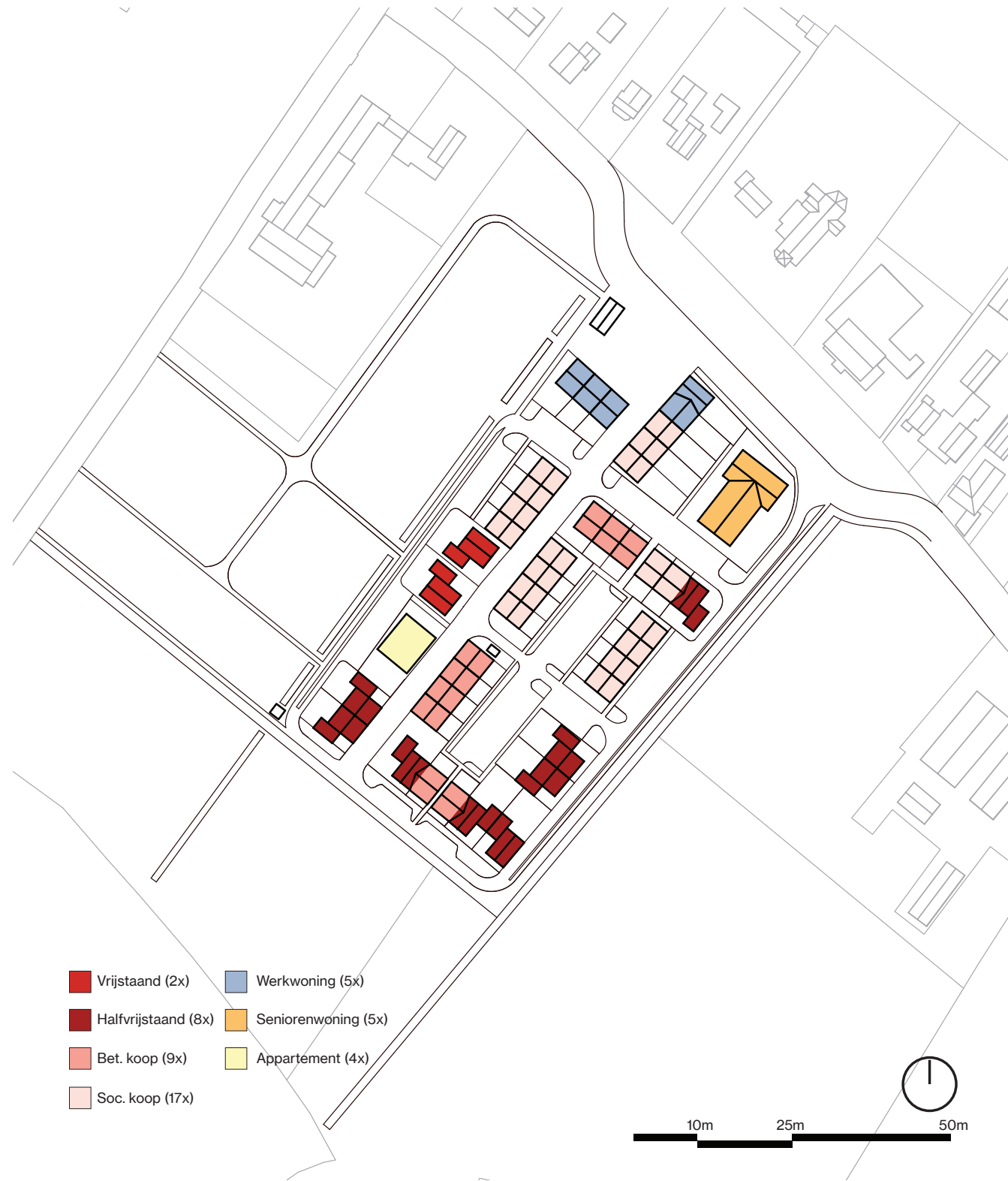
04 Definitief Ontwerp



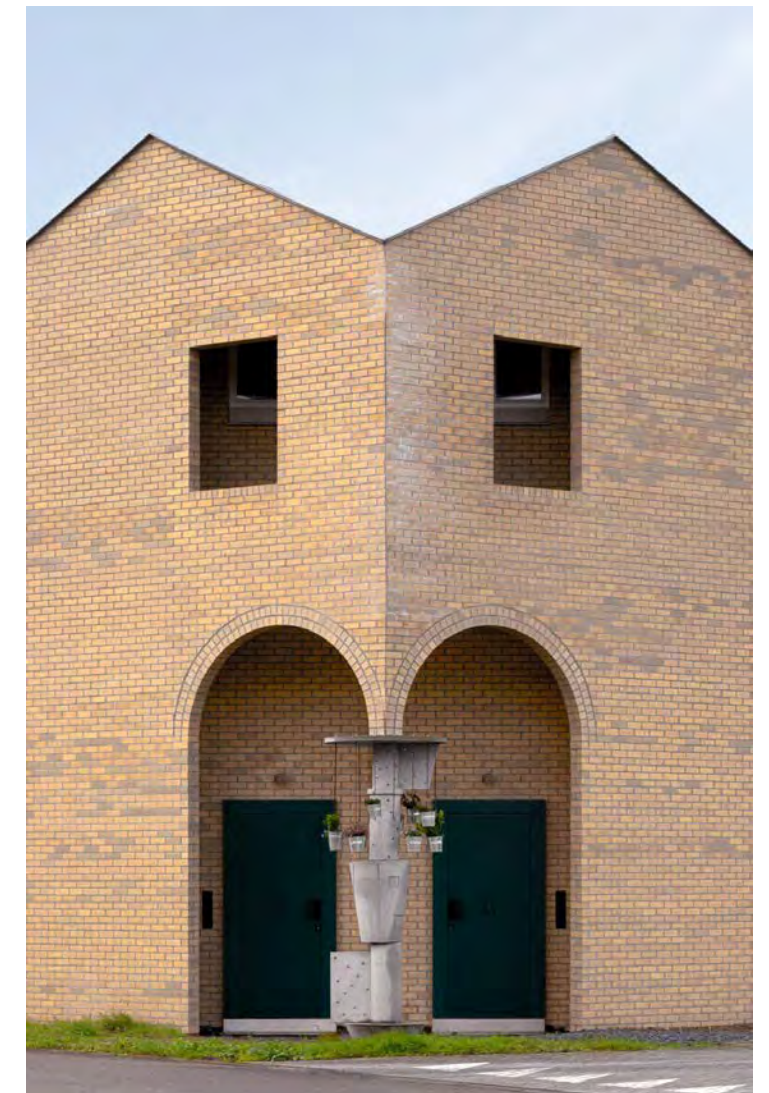
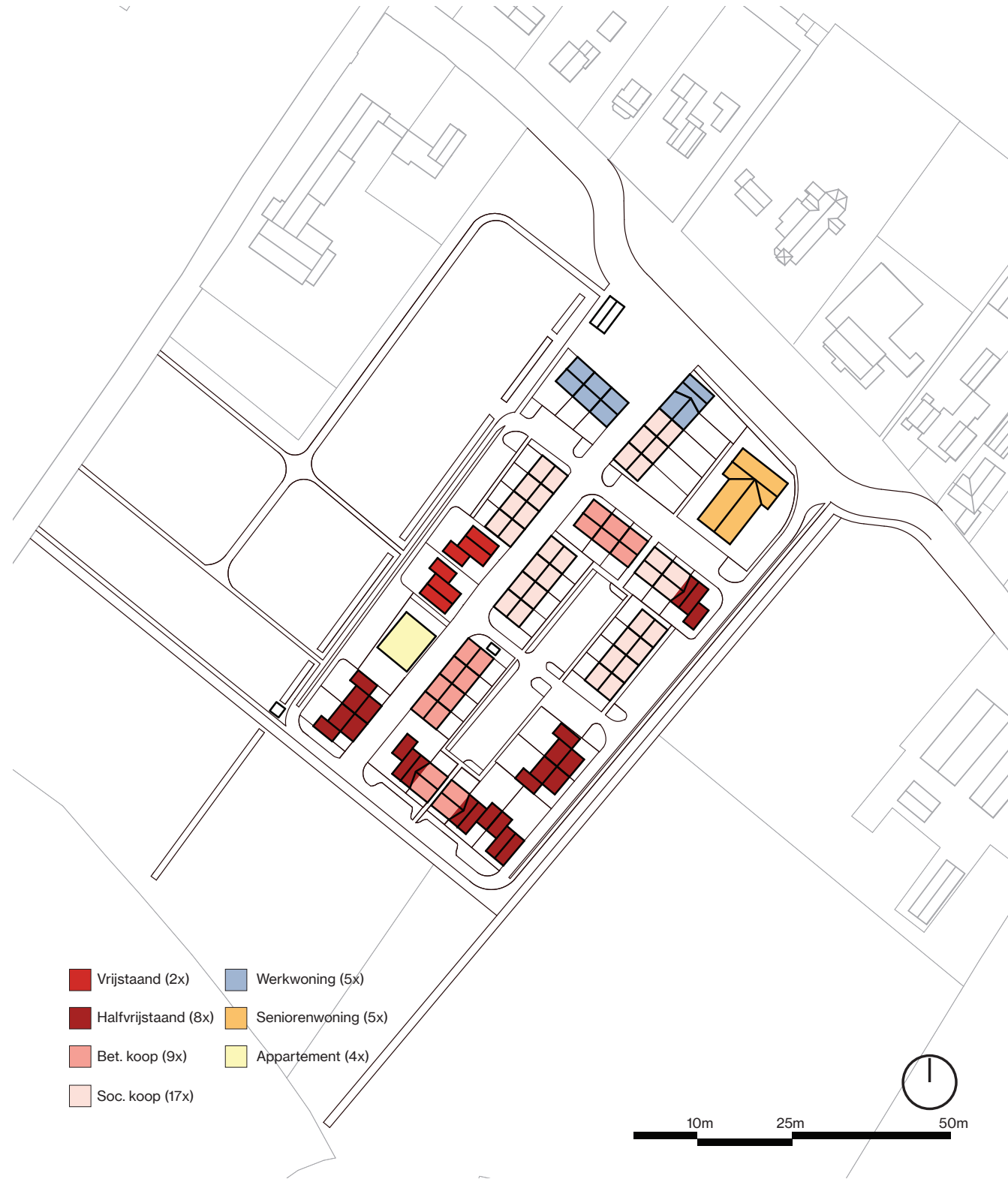
04 Definitief Ontwerp



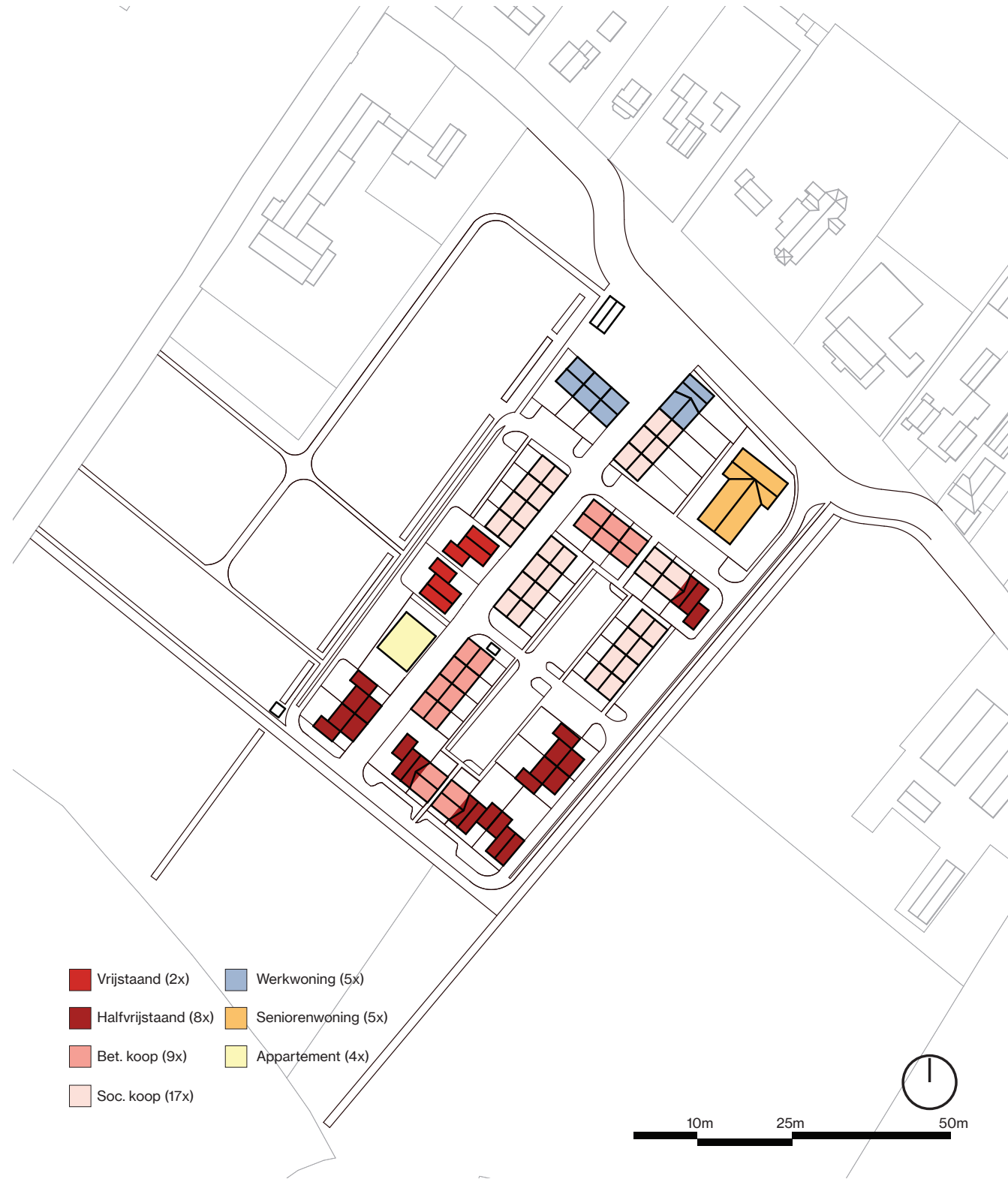
04 Definitief Ontwerp

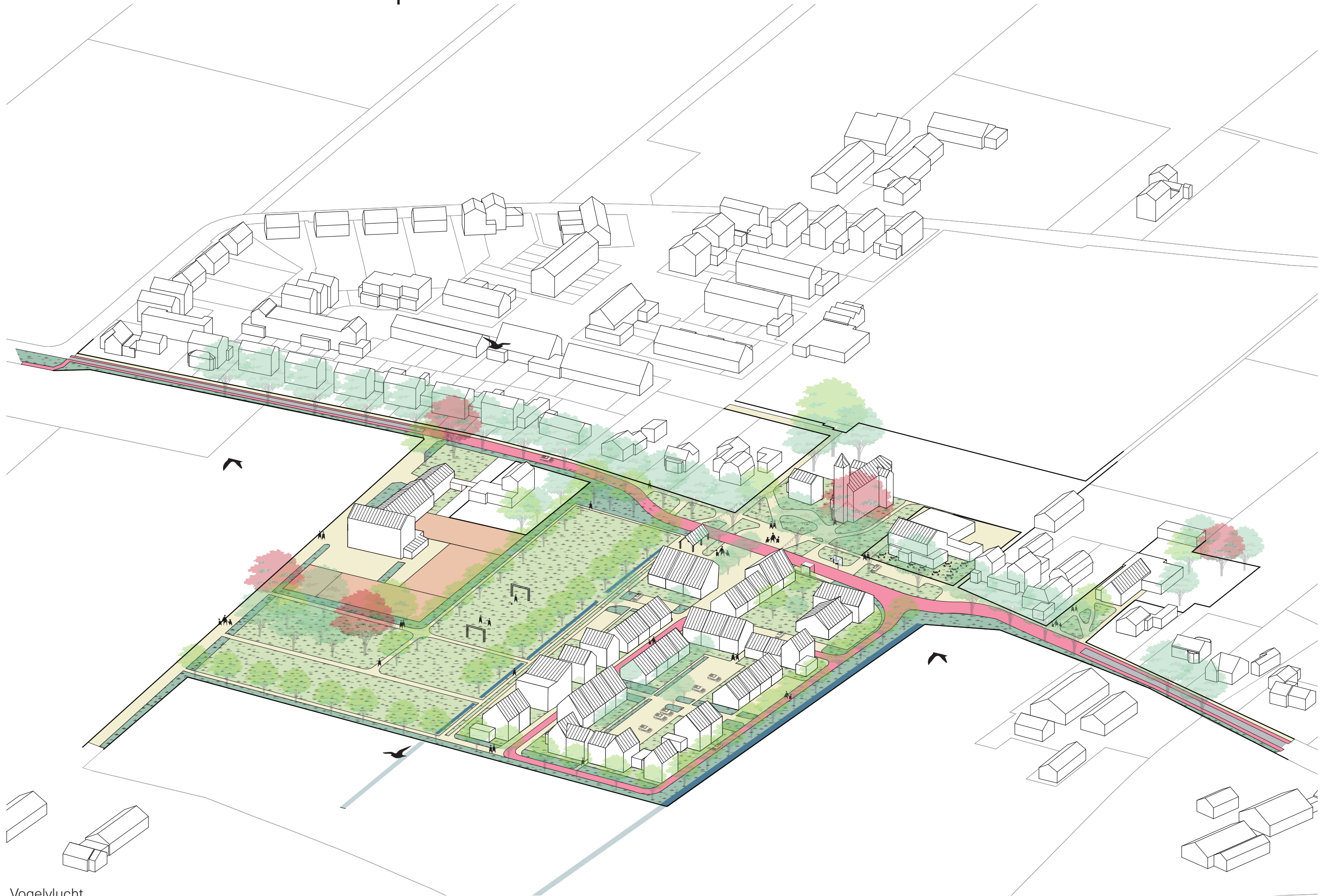


04 Definitief Ontwerp



04 Definitief Ontwerp







Woonprogramma*

- +
 20 sociale koopwon.
 ca. 70-80 m²,
 perceel ca. 100-120 m²,
 ca. 250.000,= tot 300.000,=

- +

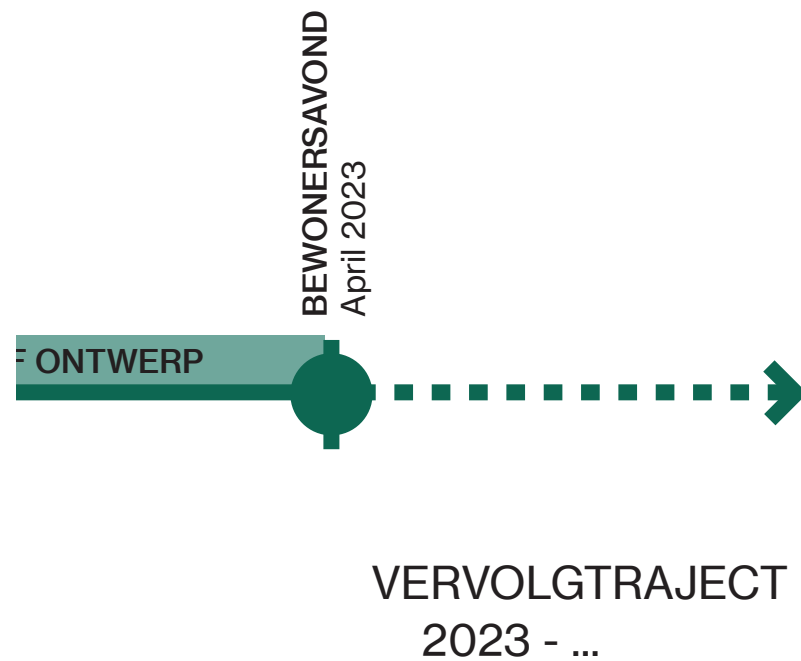
 15 betaalb. koopwon.
 ca. 100 m²,
 perceel ca. 120-160 m²,
 ca. 355.000,=

- +

 10 VS koopwoningen
 ca. 160 m²,
 perceel ca. 250 m²,
 v.a. ca. 650.000,=

- 5 VS huurwoning. senioren
 ca. 80-100 m²,
 ca. 810,= tot 1.100, = /maand

**Indicatief, Gebaseerd op gemeentelijke Woonvisie 2021-2030,
 Dure en goedkope woningen t.b.v. financieel haalbaar plan,
 Kan nog wijzigen a.g.v. behandeling in gemeenteraad,
 Kan nog wijzigen a.g.v. ontwikkelingen op de woningmarkt,
 Geen rechten aan te ontlennen.*



Vervolgstappen/planning*

- Overeenstemming grondaankoop juni 2023
- Gemeenteraadbesluit september 2023
 - Woonprogramma en verkaveling
 - Financiële onderbouwing (GREX)
 - Aankoop grond.
- Aanbesteding en contracteren bouwer ontwikkelaar. okt./nov. 2023
- Vaststelling bestemmingsplan Kerkzicht 1e kwart 2024
- Verlenen omgevingsvergunning 2e kwart 2024
- Start bouw 3e kwart 2024
- 1e fase gereed. 4e kwart 2025

**Indicatief. planning kan nog wijzigen, excl. bezwaar en beroep!*



MOOISTICHT

