



**Bewonersavond  
24 november '22**



# PROGRAMMA



19.30 Welkom en doel van de avond.

19.40 Presentatie Hans.

‘Van Agenda voor de Toekomst naar woningbouw’.

19.55 Presentatie Pim de Moed (gemeente Houten):

‘Proces van woningbouw in ’t Goy’.

20.10 *2<sup>e</sup> bakje koffie/thee*

20.15 Presentatie vier uitwerkingen door Jolanda en Nick.

20.45 Afsluiting plenaire sessie.

20.45 Workshops.

Gelegenheid om bij 4 tafels de details van een uitwerking te zien, vragen te stellen aan de ontwerpers of de gemeente (die lopen rond) en opmerkingen bij de plannen te maken.

21.45 *Einde bewonersavond.*

# DOEL VAN DE AVOND



- Toelichten geschiedenis en ambities 'Agenda voor de toekomst van 't Goy'.
- Toelichten totstandkoming locatie woningbouw.
- Toelichten proces realisatie woningbouw: welke stappen worden achtereenvolgens doorlopen.
- Presentatie verkenningen woningbouw locatie kerkzicht.
- Ophalen eerste ronde feedback op verkenningen.
- Schetsen vervolgproces.



## Van 'Agenda voor de toekomst' naar woningbouw

Hans Miltenburg  
22 november 2022

# Geschiedenis



- Najaar 2016: initiatief 'Mooi 't Goy' vanwege zorgen over toekomst van 't Goy als leefbare en vitale kern.
- In bewonersbijeenkomst met 150 inwoners mandaat gevraagd en gekregen om als klankbordgroep richting gemeente het dorp te vertegenwoordigen.
- Gemeente gaf aan zorgen dorp (leefbaarheid) te delen en stelde middelen ter beschikking om leefbaarheidsagenda op te stellen.
- Met ondersteuning van Henni Bunnik is in een interactief proces in werkgroepverband samen met het dorp de 'Agenda voor de toekomst' opgesteld.

# Agenda voor de toekomst van 't Goy



- In 2019 aan het dorp gepresenteerd en in september van dat jaar aan de wethouder gepresenteerd.
- Dorp en gemeente enthousiast.
- Dorp en gemeente samen aan de lat om ambities te realiseren.
- Klankbordgroep (nu Stichting Mooi 't Goy) coördineert en stimuleert initiatieven.

# Woningbouw-ambities uit agenda voor de toekomst



- Ambitie 2. Het dorp heeft een diverse leeftijdsopbouw.
- Ambitie 2.1. Ook over 25 jaar is wonen in 't Goy een bewuste keuze.
- Ambitie 2.2. Openhouden van de school is maatstaf voor de groei van het dorp
- Ambitie 2.3. Jongeren hebben de mogelijkheid in het dorp te (blijven) wonen.
- Ambitie 2.4. Er zijn voldoende woonmogelijkheden voor senioren in 't Goy.
- Ambitie 3.1. Woningen (en andere gebouwen) in 't Goy hebben een duurzame energievoorziening.
- Ambitie 5 't Goy heeft een dorpsse sfeer, waarbij welzijn, voorzieningen, wonen, mobiliteit en bereikbaarheid goed geïntegreerd zijn in één dorpsbouwkundige ontwikkeling .
- Ambitie 5.1. Beusichemseweg is rustige 'dorpsstraat' zonder zwaar verkeer.
- Ambitie 5.2. 't Goy heeft een dorpscentrum (dorpshuis sociaal hart)
- Ambitie 5.3. Wonen in 't Goy is wonen in een landelijke omgeving.

# Maatregelen in 'agenda' om ambities te realiseren



- Maken van één ruimtelijk plan maken voor de lange termijn waarin groei van het dorp gestalte krijgt, het creëren van een dorpscentrum, een woon-zorgcomplex, meer verblijfsplekken in de openbare ruimte en een andere positie van de Beusichemseweg met omleiding van zwaar verkeer.
- Woningbouw zo situeren dat dat het bijdraagt aan de dorps sfeer en een dorpscentrum en dorpsplein creëert.
- Rond de kerk meer een dorpshart creëren, rond het dorpshuis of – in samenhang met nieuwe woningbouw – tussen het oude en nieuwe dorp in?
- Realiseren van een complex van wonen met zorg in het dorp.



# Aan de slag met maatregelen in 2020-2022



- Op verzoek van Mooi 't Goy heeft een team van 3 specialisten (om niet) een ruimtelijk masterplan opgesteld.
- Dit plan is op 21 april 2021 op online avond gepresenteerd aan het dorp en fysiek op bewonersavond van 27 oktober 2021.
- Uitkomst 27 oktober '21: Stichting Mooi 't Goy gaat verder met uitwerken en houdt dorp op de hoogte.
- Activiteiten na 27 oktober '21.
  - ❑ Positieve reactie van provincie en gemeente op de richting in het masterplan.
  - ❑ Oprichten werkgroep woningbouw (Mooi 't Goy, Kerk, gemeente en provincie).
  - ❑ Opdracht gegeven aan landschapsarchitect en stedenbouwkundige voor verkenning.
  - ❑ Samenwerken met kerk i.v.m. financiering van o.a. de verkenning (Stichting Kerkzicht).

# Proces van de verkenning



- Nick en Jolanda hebben studie gedaan naar o.a. historie gebied en ruimtelijke en andere voorschriften.
- Er hebben gesprekken plaatsgevonden met direct omwonenden en andere stakeholders in het dorp om input te krijgen vanuit de context leefbaarheid van het dorp.
- Dit heeft geleid tot 4 verkenningen die:
  - vrijdag 18/11 zijn gepresenteerd in de werkgroep;
  - vanmiddag zijn gepresenteerd aan direct omwonenden;
  - vanavond worden gepresenteerd op bewonersavond.

# Vervolg



- Verkenningen worden komend weekend geplaatst op website Stichting Mooi 't Goy (aankondiging in weekbericht).
- Iedereen is in de gelegenheid om tot uiterlijk woensdag 7 december feedback te geven.
- Daarna gaan Nick/Jolanda één of twee uitwerkingen maken.
- Die uitwerking(en) wordt (worden) op een bewonersavond in januari 2023 gepresenteerd.
- De uitwerking is de inbreng van 't Goy richting gemeente Houten. De gemeente trekt, in samenwerking met Stichting Mooi 't Goy in de werkgroep woningbouw het formele proces (overleg met grondeigenaar, bestemmingsplan, selectie projectontwikkelaar etc.).
- Daarover meer in de volgende presentatie van Pim de Moed.