



Nieuwbouw Kerkzicht 't Goy

Wie zijn betrokken:

- Wouter van den Berg Wethouder
- Marianne van Ammers Gebiedsmanager
- Pim de Moed Projectleider

Participatie

- Samenwerking met Mooi 't Goy;
- Er voor zorgen dat alle bewoners van 't Goy worden gehoord.

Binnen het kaders van de gemeentelijke Woonvisie 2021-2030

- 30% huur- of sociale koop;
- 35% betaalbare koop;
- 5% midden huur;
- 20% vrije sector-koop.



Nieuwbouw Kerkzicht 't Goy

Waarom locatie Kerkzicht

- Meewerken aan **Agenda voor de Toekomst** en **Masterplan 't Goy** van Mooi 't Goy
- Sluit aan bij **Woningbehoefteonderzoek 2021** 't Goy ca. 40 *koop*-woningen tot 2030
- Past in **Provinciaal beleid**
 - vitaliteitsimpuls kleine kernen max. 50 woningen.
 - bouwen tegen bestaande kern
- Locatie **Kerkzicht scoort het beste** op kernvorming, bereikbaarheid, beschikbaarheid, spuitzones, financiën, snelheid Beusichemseweg en draagvlak.
- Staat in het **collegeprogramma 2022-2026**



Nieuwbouw Kerkzicht 't Goy

Besluitvorming gemeente (zeer globale planning)

- Bepalen plan dat de **voorkeur** heeft van 't Goy en de gemeente
- Mogelijk vaststellen **Startnotitie in gemeenteraad 2023**
- Vaststellen **bestemmingsplan** door **gemeenteraad 2023**
- Contracteren **bouwer/ontwikkelaar 2023**

- Snelste scenario Start bouw medio 2024.